

Приложение к решению
Армавирской городской Думы
от 23.10.2025 г. № 28

Приложение 2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на
территории муниципального
образования город Армавир

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,
используемые при осуществлении муниципального жилищного контроля**

1. Наличие у отдела жилищного контроля администрации муниципального образования городской округ город Армавир Краснодарского края (далее - Отдел) сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия.

2. Наличие у Отдела сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению ¹ исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Краснодарского края ², более трех расчетных периодов ³ подряд.

¹ Часть 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

² Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.

³ Пункт 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354. Срок действия ограничен до 31 декабря 2027 г.

Начальник отдела жилищного контроля
администрации муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
П.В.Луговцев