

АРМАВИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

29.05.2003 г. № 273
г.Армавир

О порядке расчета арендной платы
за землю для объектов, встроенных на
первых этажах в жилых многоэтажных домах

Армавирская Городская Дума РЕШИЛА:

1. Собственники нежилых помещений, встроенных (пристроенных) на первых этажах жилых многоэтажных домов уплачивают арендную плату за земельный участок в соответствии с целевым назначением помещения согласно отраслевым коэффициентам по виду целевого использования земельного участка по следующей формуле расчета:

$$Aп = Aбаз * Kт * Kц * K1 * Sзем.участка$$

Aп - размер арендной платы

A баз – базовая ставка арендной платы (9,47 руб./кв.м.)

Kт- коэффициент зональной дифференциации

Kц- коэффициент по виду целевого использования земельного участка

K1 – расчетный коэффициент занимаемой площади нежилого помещения, который определяется отношением площади помещения (Спомещения) к общепользуемой площади дома (Собщ.)

S-зем.участка- площадь земельного участка (по данным архитектуры)

Собщ.- общепользуемая площадь дома (по данным БТИ)

Спомещения- общая площадь занимаемого нежилого помещения (по данным БТИ).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на управление имущественных отношений администрации города Армавира (Пивень).

3. Настоящее Решение опубликовать в газете “Армавирский собеседник”.

Глава города

В.В.Колодяжный