

**Поправочные коэффициенты к базовым ставкам ежегодной
арендной платы за земли, отнесенные к муниципальной и государственной
собственности, по категориям арендаторов и видам целевого
использования на территории муниципального образования
город Армавир**

Отрасль	Категории арендаторов и виды целевого использования	Коэффициент
1	2	3
1. Транспорт и автосервис	1.1. Автомобильные и технические школы, автодромы	2,0
	1.2. Индивидуальные гаражи физических лиц отдельно стоящие:	
	1.2.1. по 1 и 2 зонам градостроительной ценности	1,0
	1.2.2. по 3 зоне градостроительной ценности	0,59
	1.2.3. по 4, 5 зонам градостроительной ценности и сельским округам	0,58
	1.3. Индивидуальные гаражи для индивидуального автотранспорта участников ВОВ	В размере земельного налога
	1.4. Гаражные кооперативы	0,5
2. здравоохранение	2.1. Аптеки	10,0
	2.2. Ветеринарные лечебницы	В размере земельного налога
3. Физическая культура	3.1. Площадки для тренировки животных	В размере земельного налога

4. Нотариат и организации по оказанию правовых услуг	4.1. Риэлтерские фирмы, посреднические компании, агентства недвижимости, нотариальные конторы, юридические консультации	10,0
5. Образование	5.1. Детские дошкольные организации, учреждения	2,0
6. Жилищно-коммунальный комплекс	6.1. Фонтаны (действующие и недействующие)	В размере земельного налога
	6.2. Объекты жилищно – коммунального хозяйства, вывоз ТБО и санитарная очистка города, зеленое строительство	0,5
7. Торговля	7.1. Стационарные магазины:	
	7.1.1. по 1 зоне градостроительной ценности	6,8
	7.1.2. по 2, 3, 4, 5 зонам градостроительной ценности, на территории сельских округов	9,71
	7.2. Временные (не капитальные) объекты торговли (киоски, ларьки, павильоны, торговые комплексы, центры, в т.ч. аптечные):	
	7.2.1. по 1 зоне градостроительной ценности	40,80
	7.2.2. по 2 зоне градостроительной ценности	79,33
	7.2.3. по 3 зоне градостроительной ценности	70,4
	7.2.4. по 4 зоне градостроительной ценности	68,5
	7.2.5. по 5 зоне градостроительной ценности и на территории сельских округов	69
7.3. Временные (не капитальные) киоски «Роспечать»:		

	7.3.1. по 1 и 2 зонам градостроительной ценности	20,24
	7.3.2. по 3, 4, 5 зонам градостроительной ценности и сельские округа	11,9
	7.4. Рынки всех видов	15
8. Общественное питание	8.1. Капитальные и временные объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе, закусочные, столовые в т.ч. безалкогольные):	
	8.1.1. по 1 зоне градостроительной ценности	12,24
	8.1.2. по 2 зоне градостроительной ценности	20,40
	8.1.3. по 3, 4, 5 зонам градостроительной ценности, на территории сельских округов	12
9. Жилой фонд	9.1. Индивидуальное жилищное строительство	1,0
	9.2. Эксплуатация и обслуживание, хозяйственных построек и индивидуальных жилых домов	В размере земельного налога
10. Бытовое обслуживание	10.1. Бани, сауны	5,0
	10.2. Капитальные объекты бытового обслуживания населения (ателье, фотосалоны, ремонт бытовой техники, ремонт обуви, проведение праздников и т.д.):	
	10.2.1. по 1 и 2 зонам градостроительной ценности	18,36
	10.2.2. по 3, 4, 5 зонам градостроительной ценности и сельские округа	10,9

	10.3. Временные объекты бытового обслуживания населения (ателье, фотосалоны, ремонт бытовой техники, ремонт обуви, проведение праздников и т.д.):	
	10.3.1. по 1 и 2 зонам градостроительной ценности	24,10
	10.3.2. по 3, 4, 5 зонам градостроительной ценности и сельские округа	14,3
	10.3.3. объекты, по оказанию ритуальных услуг	0,5
11. Сельское хозяйство, садоводство и огородничество	11.1. Выращивание цветочной рассады, кустарников, деревьев, теплицы (парники)	1,0
	11.2. Садоводство	в размере земельного налога
	11.3. Огородничество	в размере земельного налога
	11.4. Животноводство	в размере земельного налога
	11.5. Ведение личного подсобного хозяйства	в размере земельного налога
	11.6. Дачные и садоводческие товарищества	в размере земельного налога
12. Культура, искусство и развлечения	12.1. Торгово – развлекательные объекты	10

Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город Армавир

М.А.Мазалова