



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД АРМАВИР
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
АРМАВИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

20 ноября 2025 года

№ 35

г. Армавир

**О внесении изменений в решение Армавирской городской Думы
от 27 июня 2013 года № 480 «О земельном налоге»**

В соответствии с Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации, Армавирская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Армавирской городской Думы от 27 июня 2013 года № 480 «О земельном налоге» следующие изменения:

1.1. абзац первый подпункта 2.1 изложить в новой редакции:

«2.1. для земельных участков, занятых жилищным фондом (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.»;

1.2. подпункт 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3. 0,23 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июня 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» из земель населенных пунктов, за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.»;

1.3. подпункт 2.4 изложить в новой редакции:

«2.4. 0,1 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июня 2017 года № 217-ФЗ

«О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.»;

1.4. подпункт 2.5 изложить в новой редакции:

«2.5. 0,12 от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), за исключением земельных участков кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.»;

1.5. подпункт 2.6 изложить в новой редакции:

«2.6. 0,3 процента от кадастровой стоимости участка – в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.»;

1.6. подпункт 2.8 изложить в новой редакции:

«2.8. 1,5 процента от кадастровой стоимости участка:

в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.»;

1.7. подпункт 2.9 изложить в новой редакции:

«2.9. 1,5 процента от кадастровой стоимости участка:

в отношении земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июня 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июня 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.».

2. Опубликовать официально настоящее решение в сетевом издании «Муниципальный вестник Армавира» armvest.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городской округ город Армавир
Краснодарского края
А.Ю.Харченко

Председатель Армавирской
городской Думы
А.В.Поляков