

Приложение к решению  
Армавирской городской Думы  
от 04.06.2015 № 759

## **ПРОГРАММА**

**«Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры  
муниципального образования город Армавир» Краснодарского края  
на период 20 лет (до 2032 года)  
с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г.  
и на перспективу до 2041 года**

## Оглавление

|  |    |
|--|----|
| 1. Паспорт программы .....   | 3  |
| 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры .....                        | 7  |
| 2.1. Основные показатели системы теплоснабжения .....  | 8  |
| 2.2. Основные показатели системы водоснабжения.....  | 15 |
| 2.3. Основные показатели системы водоотведения.....  | 22 |
| 2.4. Основные показатели электроснабжения .....  | 26 |
| 2.5. Основные показатели системы газоснабжения.....  | 34 |
| 2.6. Основные показатели системы захоронения (утилизации) ТБО .....                                | 37 |
| 2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры г. Армавир.....                                    | 41 |
| 2.8. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры .....    | 41 |
| 2.9. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения .....     | 42 |
| 3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы .....  | 43 |
| 3.1. Перспективы развития муниципального образования.....  | 43 |
| 3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....   | 50 |
| 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры   |    |
| 4.1. Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг.....                | 54 |
| 4.2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки.....      | 57 |
| 4.3. Целевые показатели потребления населением г. Армавир каждого вида коммунального ресурса ..... | 58 |
| 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей .....          | 59 |
| 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения .....                        | 67 |
| 7. Управление программой.....  | 68 |

## Программный документ

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры г. Армавир Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года - разработана в соответствии с основными направлениями развития города, предусмотренными Генеральным планом, утверждённым Армавирской городской Думой от 18.02.2010г. №664 (далее также – Генеральный план).

### 1. Паспорт программы

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Наименование Программы:             | <b>Программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Армавир» Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года</b>  |
| Основания для разработки Программы: | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Перечень поручений Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 г. Пр.№701.</li><li>2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</li><li>3. Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».</li><li>4. Приказ Минрегиона РФ от 01 октября 2013г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов».</li><li>5. Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».</li><li>6. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</li><li>7. Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения,</li></ol> |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
|                                  | <p>порядку их разработки и утверждения».</p> <p>8. Закон Краснодарского края от 29 апреля 2008г. №1465-КЗ «О стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2020г.» (в редакции Закона Краснодарского края от 2 октября 2013г. №2792-КЗ).</p> <p>9. Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ (в действующей редакции).</p> <p>10. Программа социально-экономического развития муниципального образования г. Армавир Краснодарского края.</p> <p>11. Разработанная и утвержденная документация территориального планирования муниципального образования г. Армавир Краснодарского края.</p> <p>12. Приказ РЭК ДЦиТ КК от 31 марта 2011г. №5/2011 «Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих на территории Краснодарского края регулируемые виды деятельности».</p> <p>13. Приказ РЭК ДЦиТ КК от 3 мая 2012г. №6/2012 «О внесении изменений в приказ РЭК ДЦиТ КК от 31 марта 2011г. №5/2011 «Об утверждении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих на территории Краснодарского края регулируемые виды деятельности».</p> <p>14. «Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 года» Минрегионразвития России, апрель 2012г.</p> |
| Заказчик Программы               | Администрация г. <b>Армавир</b> Краснодарского края   |
| Основные разработчики Программы: | Администрация г. <b>Армавир</b> Краснодарского края, ООО «Проектный институт территориального планирования»   |
| Исполнители Программы:           | Администрация г. <b>Армавир</b> Краснодарского края, Организации коммунального комплекса, осуществляющие  |

|                          |  |
|--------------------------|--|
|                          | <p>регулируемые и нерегулируемые виды деятельности в сфере:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. электроснабжения; газоснабжения и теплоснабжения;</li> <li>2. холодное водоснабжение и водоотведение;</li> <li>3. обращения твёрдых бытовых отходов (далее также – ТБО).</li> </ol>  |
| <p>Цель Программы:</p>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>2. повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных услуг;</li> <li>3. развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО;</li> <li>4. улучшение экологической ситуации на территории города;</li> <li>5. оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.</li> </ol>        |
| <p>Задачи Программы:</p> | <p>Основной задачей Программы является кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения г. <b>Армавир</b>, которое обеспечивается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. повышением эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>2. эффективным использованием системы ресурсоснабжения и энергосбережением в соответствии с принятыми программами;</li> <li>3. созданием благоприятного инвестиционного климата;</li> <li>4. модернизацией и обновлением коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей;</li> <li>5. использованием системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений</li> </ol> |

|   |  |                               |                               |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------|
|   | или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней;<br>6. улучшением экологической ситуации на территории г. Армавир.  |                               |                               |
| Важнейшие целевые показатели программы: | 1. критерии доступности для населения коммунальных услуг;<br>2. целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы;<br>3. целевые показатели потребления населением г. Армавир по видам коммунальных ресурсов;<br>4. показатели воздействия на окружающую среду;<br>5. показатели степени охвата потребителей приборами учета. |                               |                               |
| Срок реализации Программы:              | Период 20 лет (до 2032 года):<br>1 этап (10 лет) с 2013 г. до 2022 г.<br>2 этап (10 лет) с 2023 до 2032 г.   |                               |                               |
| Объемы финансирования:                  | Объем финансирования (расшифровка по видам коммунальных услуг в табл. № 5.1), в т.ч.:  |                               |                               |
|   | Год  | В ценах 2012г.<br>(тыс. руб.) | С учетом инфляции (тыс. руб.) |
|   | 2013   |                               |                               |
|   | 2014   | <b>282 927,42</b>             | <b>298 205,50</b>             |
|   | 2015   | <b>395 021,41</b>             | <b>414 377,46</b>             |
|   | 2016   | <b>1 108 193,27</b>           | <b>1 168 035,70</b>           |
|   | 2017   | <b>1 507 214,39</b>           | <b>1 587 096,76</b>           |
|   | 2018   | <b>1 514 936,60</b>           | <b>1 592 198,37</b>           |
|   | 2019-2023  | <b>3 742 329,82</b>           | <b>3 892 771,47</b>           |
|   | 2024-2028  | <b>3 346 302,13</b>           | <b>3 448 029,72</b>           |
|   | 2029-2032  | <b>3 257 090,57</b>           | <b>3 363 271,73</b>           |
|   | ИТОГО  | <b>15 154 015,62</b>          | <b>15 763 986,72</b>          |
| Источники финансирования Программы:     | Источниками финансирования Программы являются:<br>1. собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления);<br>2. плата за подключение (присоединение);   |                               |                               |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>3. бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ;</p> <p>4. заемные средства;</p> <p>5. средства фондов (в т.ч. пенсионных);</p> <p>6. средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии).</p> |
|--|---|

## 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Население и организации г. Армавир обеспечены следующими коммунальными услугами: централизованным теплоснабжением (отоплением и горячим водоснабжением), холодным водоснабжением и водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, производится сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности, приведенными в табл. № 2.1.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ОАО, ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

**Таблица 2.1: Институциональная структура сферы производства и сбыта коммунальных ресурсов и услуг**

| Ресурс, услуга   | Организация - поставщик ресурса (коммунальной услуги)                                     | Собственник имущества                                       | Система расчётов с населением за ресурс, услугу в многоквартирных домах | Система расчётов с населением за ресурс, услугу в индивидуальных жилых домах |
|------------------|---|---|---|--|
| Электроснабжение | Передача электроэнергии и обслуживание оборудования:<br>ОАО «Кубаньэнерго»;<br>ОАО «НЭСК» | ОАО «Кубаньэнерго»;<br>ОАО «НЭСК» муниципальное образование | Прямые договора   | Прямые договора  |

|                        |   |   |                 |                 |
|------------------------|---|---|-----------------|-----------------|
| Теплоснабжение         | ООО «Армавиртеплоэнерго» (с учетом покупного тепла см. таб.2.1.1.)                  | муниципальное имущество   | Прямые договора | Прямые договора |
| Холодное водоснабжение | ГУП СВ ВУК «Курганинский групповой водопровод»                                      | муниципальное имущество   | Прямые договора | Прямые договора |
| Водоотведение          | ГУП СВ ВУК «Курганинский групповой водопровод»                                      | муниципальное имущество   | Прямые договора | Прямые договора |
| Газоснабжение          | ООО «Газпром-меж-регионгаз-Краснодар»,<br>ОАО «Газпром-газораспределение Краснодар» | ООО «Газпром-межрегионгаз Краснодар»  | Прямые договора | Прямые договора |
| Сбор и утилизация ТБО  | МП г. Армавира «Армавиргортранс»; ГУП КК СВ ВУК «Курганинский групповой водопровод» | МП г. Армавира «Армавиргортранс»; ГУП КК СВ ВУК «Курганинский групповой водопровод» | Прямые договора | Прямые договора |

В состав городского округа Армавир Краснодарского края входят: город Армавир; Заветный сельский округ: п. Заветный, х. Зуево, х. Красин, х. Первомайский; Приреченский сельский округ: х. Красная Поляна, п. Маяк, п. Центральной Усадьбы Опытной станции ВНИИМК, п. Центральной Усадьбы совхоза «Восток», п. Центральной Усадьбы совхоза «Юбилейный», п. Южный, учхоз ЗВТ; Старостаничный сельский округ: ст. Старая Станица.

## 2.1. Основные показатели системы теплоснабжения

Теплоснабжение города Армавира ООО «Армавиртеплоэнерго» осуществляет тепловой энергией, полученной:

от источников тепла, арендованных ОАО «Газпром теплоэнерго» (учредитель ООО «Армавиртеплоэнерго») у МП «Теплосеть» (муниципальное имущество),

собственных источников тепла (вновь построенные ОАО «Газпром теплоэнерго» вместо подвальных котельных и др.),



покупкой тепла от ведомственных источников тепловой энергии (таблица поставщиков тепловой энергии приведена по состоянию на 01.01.2013г.).

## Поставщики тепловой энергии

**Таблица 2.1.1**

| Наименование организации поставщика т.э.      | Номер, дата договора      | Адрес котельной (цтп), обеспечиваемый данным ТЭР | Ед. изм. | Объем отпуска по договору |
|---|---------------------------|--|----------|---------------------------|
| Покупная тепловая энергия всего, в том числе: |                           |  | Гкал     | 103 620,41                |
| Армавирский масложиркомбинат                  | №1486/09-10 от 30.09.10г. | ул. Кирова, 128                                  | Гкал     | 5 266,61                  |
| ООО «МГК» (Армавирская ТЭЦ)                   | №0001/01-10 от 19.07.10г. | Промзона,16                                      | Гкал     | 73 700,88                 |
| ФГУП 81 БТРЗ                                  | №221 от 18.06.10г.        | ул. Пугачева,7                                   | Гкал     | 4 155,68                  |
| ООО ЭШФ-ИЛС                                   | №01-069/10 от 20.09.10г.  | ул. Володарского,116                             | Гкал     | 1 366,84                  |
| ФГУ ИК 4                                      | №01-031/10 от 01.07.10г.  | ул. Володарского, 1А                             | Гкал     | 281,03                    |
| ООО «АМКК»                                    | №01-099/10 от 15.10.10г.  | ул. Лавриненко, 1                                | Гкал     | 18 849,37                 |

В настоящее время котельные ООО «АМКК» и ООО ЭШФ-ИЛЗ переданы в аренду основному поставщику тепловой энергии.

Тариф на тепловую энергию для потребителей города Армавира установлен для ООО «Армавиртеплоэнерго» с учетом затрат по всем источникам тепловой энергии, как вырабатываемой на арендованных и собственных котельных, так и покупному теплу. Арендованные и собственные котельные и тепловые сети г. Армавир обслуживаются ООО «Армавиртеплоэнерго». Основным видом топлива на котельных является газ. Схема систем отопления преимущественно принята независимая, систем ГВС закрытая.

Показатели и характеристики системы теплоснабжения указаны для основного поставщика тепловой энергии ООО «Армавиртеплоэнерго».

**Таблица 2.1.2 Основные показатели и характеристики системы теплоснабжения ООО «Армавиртеплоэнерго» г. Армавир**

| Наименование показателей | На 01.01.2013г. |   |
|--------------------------|-----------------|---|
|                          | 2               | 3 |
| 1                        |                 |   |

|  |           |                      |
|--|-----------|----------------------|
| Установленная мощность котельных                             | 225,35    | Гкал/ч               |
| Кол-во котельных   | 56        | шт                   |
| Присоединённая нагрузка                                      | 152,27    | Гкал/ч               |
| Коэффициент использования мощности котельных                 | 67,57     | %                    |
| Общая протяженность сетей                                    | 91,6147   | км                   |
| в т.ч., нуждающихся в замене                                 | 61,4996   | км                   |
| Выработка тепловой энергии                                   | 356594,74 | Гкал/год             |
| Годовая выработка + передача покупного тепла :               |           |                      |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды                 | 7871,5    | Гкал/год             |
| То же, относительно выработки                                | 2,21      | %                    |
| То же, относительно отпуска                                  | 2,26      | %                    |
| Потери в сетях   | 54755,57  | Гкал/год             |
| относительно выработки                                       | 15,36     | %                    |
| относительно отпуска   | 18,63     | %                    |
| Отпуск теплоэнергии в теплосети                              | 348,72    | тыс. Гкал/год        |
| в т.ч. отопление   | 287,87    | тыс. Гкал/год        |
| в т.ч. ГВС   | 60,85     | тыс. Гкал/год        |
| Нормативный объем потерь при передаче тепловой энергии       | 30,76     | тыс. Гкал/год        |
| Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии       | 54,76     | тыс. Гкал/год        |
| Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии     | 15,36     | %                    |
|  |           |                      |
| Отпущено тепловой энергии всем потребителям в теплосети      | 293,97    | тыс. Гкал/год        |
| Годовой полезный отпуск тепла за вычетом потерь в теплосетях | 293,97    | тыс. Гкал/год        |
| Удельный расход воды   | 1,94      | м <sup>3</sup> /Гкал |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла        | 2,36    | м3/Гкал                                      |
| Удельный расход эл. энергии                                 | 24,90   | кВт*ч/Гкал                                   |
| То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла        | 30,21   | кВт*ч/Гкал                                   |
| Удельный расход топлива                                     | 170,34  | кг/т/Гкал                                    |
| То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла        | 206,63  | кг/т/Гкал<br>полезно<br>отпущенного<br>тепла |
| То же, отнесённый к 1 Гкал произведенного и покупного тепла | -       |  |
| Годовой расход топлива                                      | 60,74   | тыс. т/т                                     |
| Годовой расход воды   | 694,60  | тыс.м3                                       |
| Годовой расход эл. энергии                                  | 8881,47 | МВт  |

В муниципальном образовании г. Армавир нет дефицита тепловой энергии по зонам действия источников теплоснабжения.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Анализ надёжности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в г. Армавир по всем параметрам надёжности системы. Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям; термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество предоставляемых услуг по отоплению в г. Армавир соответствует требованиям действующих нормативов и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг.

Воздействие системы теплоснабжения г. Армавир на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

**Тарифы для населения на отопление (установленные для ООО «Армавиртеплоэнерго» г. Армавир)**

**Таблица №2.1.3**

| Показатели                        | Ед. изм.         | 2011                                      | 1-е п/г 2012                              | 2-е п/г 2012                                  | 1-2-е п/г 2013                               |
|-----------------------------------|------------------|---|---|---|--|
| <b>Централизованное отопление</b> |                  |   |   |   |  |
| Тариф                             | за 1 Гкал, с НДС | 1931,84                                   | 1931,84                                   | 2047,75 / 2118,03                             | 2118,03 / 2298,60                            |
| Решение о принятом тарифе №, дата |                  | Приказ РЭК-ДциТ КК №38/2010-Т от 16.12.10 | Приказ РЭК-ДциТ КК №43/2011-Т от 30.11.11 | Приказ РЭК-ДциТ КК №43/2011-Т от 30.11.11     | Приказ РЭК-ДциТ КК №48/2012-Т от 05.12.2012  |
| Сроки действия тарифа             |                  | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г.            | 01.01.2012 г. до 30.06.2012 г.            | 01.07.2012-31.08.2012 / 01.09.2012 31.12.2012 | 01.01.13-30.06.13 / 01.07.2013-31.12.2013 г. |

**Тарифы для населения на горячее водоснабжение (установленные для ООО «Армавиртеплоэнерго» г. Армавир)**

**Таблица №2.1.4**

| Показатели                        | Ед. изм.         | 2011                                      | 1-е п/г 2012                              | 2-е п/г 2012                                  | 1-2-е п/г 2013                               |
|-----------------------------------|------------------|---|---|---|--|
| <b>Горячее водоснабжение</b>      |                  |   |   |   |  |
| Тариф                             | за 1 Гкал, с НДС | 1931,84                                   | 1931,84                                   | 2047,75 / 2118,03                             | 2118,03 / 2298,60                            |
| Решение о принятом тарифе №, дата |                  | Приказ РЭК-ДциТ КК №38/2010-Т от 16.12.10 | Приказ РЭК-ДциТ КК №43/2011-Т от 30.11.11 | Приказ РЭК-ДциТ КК №43/2011-Т от 30.11.11     | Приказ РЭК-ДциТ КК №48/2012-Т от 05.12.2012  |
| Сроки действия тарифа             |                  | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г.            | 01.01.2012 г. до 30.06.2012 г.            | 01.07.2012-31.08.2012 / 01.09.2012 31.12.2012 | 01.01.13-30.06.13 / 01.07.2013-31.12.2013 г. |

**Таблица 2.1.5 Развитие системы теплоснабжения**

| Показатели   | Ед. изм. | 2013г.    | 2014г.    | 2015г.    | 2016г.    | 2017г.    | 2018г.    | 2019-2023 г.г. | 2024-2028 г.г. | 2028-2033 г.г. |
|--|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------------|----------------|----------------|
| <b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>  |          |           |           |           |           |           |           |                |                |                |
| <b>Основные показатели развития системы теплоснабжения</b>   |          |           |           |           |           |           |           |                |                |                |
| Установленная мощность котельных   | Гкал/ч   | 319       | 280       | 285       | 321       | 347       | 375       | 319            | 310            | 304            |
| Присоединенная нагрузка  | Гкал/ч   | 151       | 154       | 157       | 182       | 211       | 244       | 243            | 248            | 245            |
| Коэффициент использования мощности котельных   | %        | 47        | 55        | 55        | 57        | 61        | 65        | 76             | 80             | 81             |
| Общая протяженность сетей  | км       | 103       | 108       | 110       | 117       | 121       | 125       | 119            | 119            | 110            |
| в т. Ч. Протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене   | км       | 66        | 66        | 64        | 64        | 38        | 24        | 19             | 9              | 0              |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате аварий на тепловых сетях            | шт.      | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0              | 0              | 0              |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате аварий на источниках теплоснабжения | шт.      | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0              | 0              | 0              |
| Отношение потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети                                  | %        | 1,4474499 | 1,4040264 | 1,3619056 | 1,3210484 | 1,2814169 | 1,2429745 | 1,1473505      | 1,051726       | 0,9561         |
| <b>1. Производство тепловой энергии</b>  |          |           |           |           |           |           |           |                |                |                |
| <b>Выработано тепловой энергии</b>   | Гкал/год | 359264    | 366475    | 372678    | 424971    | 484553    | 554880    | 549888         | 552236         | 542074         |
| Расход тепловой энергии на собственные   | Гкал/год | 5580      | 6101      | 6243      | 7441      | 8324      | 10270     | 11131          | 11294          | 10958          |

|   |          |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|---|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| нужды   |          |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды                                | %        | 1,55   | 1,66   | 1,68   | 1,75   | 1,72   | 1,85   | 2,02   | 2,05   | 2,02   |
| Объём отпуска теплоэнергии в сеть   | Гкал/год | 353684 | 360374 | 366435 | 417530 | 476230 | 544609 | 538758 | 540942 | 531116 |
| Потери при передаче тепловой энергии  | Гкал/год | 69449  | 68322  | 67558  | 68196  | 64926  | 55087  | 36952  | 30718  | 23360  |
| Уровень потерь при передаче тепловой энергии                                | %        | 15,70  | 15,24  | 15,21  | 13,53  | 10,85  | 7,52   | 6,62   | 5,29   | 4,33   |
| <b>Полезный отпуск тепловой энергии</b>                                     | Гкал/год | 284235 | 292051 | 298877 | 349334 | 411303 | 489522 | 501805 | 510224 | 507756 |
| <b>по группам потребителей</b>  |          |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| население в т.ч.:   | Гкал/год | 209232 | 215760 | 221402 | 260257 | 304731 | 362945 | 371730 | 377751 | 375986 |
| -отопление  | Гкал/год | 167849 | 167849 | 168200 | 187790 | 231198 | 273603 | 282388 | 288409 | 286644 |
| - ГВС   | Гкал/год | 41383  | 47912  | 53202  | 72467  | 73534  | 89342  | 89342  | 89342  | 89342  |
| бюджет и прочие   | Гкал/год | 75003  | 76291  | 77475  | 89077  | 106572 | 126577 | 130075 | 132473 | 131770 |
| Охват населения приборами учета горячей воды (индивидуальные приборы учета) | %        | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    |
| <b>Индикаторы надёжности системы теплоснабжения</b>                         |          |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги отопления               | %        | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки ГВС                            | %        | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    |

## **Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения**

- низкий коэффициент использования установленной мощности котельных;
- высокий уровень морального и физического износа основного и вспомогательного теплотехнического оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей, значительная доля оборудования которых выработала нормативный срок службы;
- поскольку средний уровень износа теплотехнического оборудования приближается к критическому, возрастает возможность возникновения аварийных ситуаций, снижающих качество предоставления услуг теплоснабжения;
- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям.

### **2.2. Основные показатели системы водоснабжения**

ГУП КК Северо-Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод» эксплуатирующее систему централизованного водоснабжения, осуществляет основную часть водоснабжения населения, промышленных предприятий и организаций городского округа Армавир.

Схема водоснабжения состоит из централизованных водозаборов, магистральных и уличных водопроводных сетей, колодцев и камер переключения.

Марьинский водозабор обеспечивает потребность в питьевой воде х.Первомайский и х.Красино Заветного сельского округа, остальные населенные пункты МО ГО Армавир снабжаются питьевой водой от Кубанского поверхностного водозабора и артезианских скважин Курганинского месторождения.

На сегодняшний день ГУП КК Северо-Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод» эксплуатирует водопроводные очистные сооружения г. Армавира производственной мощностью 100 тыс. м<sup>3</sup>/сут, водопроводные сооружения Курганинского группового водопровода производственной мощностью 51,7 м<sup>3</sup>/сут (25 скважин), водопроводные очистные сооружения Марьинского водозабора производственной мощностью 2,6 м<sup>3</sup>/сут, 17 водопроводных насосных станций подкачки, резервуары чистой воды общей емкостью 34 тыс. м<sup>3</sup>, две водонапорных башни.

В 2012 г система водоснабжения г. Армавир имеет показатели, приведенные в таблице 2.2.1.

**Таблица №2.2.1 Показатели системы централизованного водоснабжения**

| Показатель   | Ед.изм.              | Кол-во  |
|--|----------------------|---------|
| Объем выработки воды (подъем)  | м <sup>3</sup> /сут. | 50663,0 |
| Потери при подъеме   | м3 /сут.             | 1038,3  |
| Подача в сеть  | м3 /сут.             | 49624,6 |
| Реализация воды  | м3 /сут.             | 30175,3 |
| Неучтенные расходы и технологические нужды                                     | м3 /сут.             | 19449,3 |
| Количество водозаборов   | ед.                  | 3       |
| Общая протяженность сетей  | км                   | 397,8   |
| Коэффициент аварийности на 1 км сети   | -                    | 2,08    |
| Количество насосных станций всех уровней                                       | ед.                  | 45      |
| Количество резервуаров   | ед.                  | 17      |
| Количество водонапорных башен  | ед.                  | 2       |
| Численность обслуживаемого населения   | тыс. чел             | 164,834 |
| Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды              | л/сут чел            | 112,0   |
| Доля населения с водомерными счетчиками:                                       | %                    | 78      |
| население  | %                    | 85      |
| муниципальные предприятия  | %                    | 11,3    |
| прочие предприятия   | %                    | 31,5    |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения | %                    | 21,5    |

Анализ состояния источников водоснабжения МО ГО Армавир показывает, что на сегодняшний день водозаборные сооружения находятся в состоянии, когда уровень их износа составляет более 60%.

В связи с долгим сроком эксплуатации, очистные водопроводные сооружения Кубанского и Марьинского водозаборов требуют реконструкции, которая включает в себя мероприятия по достижению качественных



показателей очистки воды, подаваемой в городскую водопроводную сеть в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Большинство скважин Курганинского месторождения требуют технического переоснащения, ремонта и восстановления проектной мощности в результате засорения фильтров и других неполадок.

Источником водоснабжения нижней зоны г. **Армавира** (выше ул.Луначарского) являются поверхностные воды реки Кубань. Головные водопроводные очистные сооружения Кубанского водозабора производительностью 100 тыс. м<sup>3</sup>/сутки расположены на левом берегу р.Кубань при впадении в нее р. Уруп. Очистные сооружения водопровода (далее ОСВ) введены в эксплуатацию в 1971 году. Проектная мощность ОСВ г. Армавира составляет 100,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Мощность по первичным отстойникам – 83,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Фактическая производительность ОСВ составляет 40-50 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Общая производительность водозаборных сооружений составляет – 51,7 тыс. м<sup>3</sup>/сутки. Общее количество скважин 25, из которых 13 – находятся в работе, 12 – в ремонте. Производительность рабочих скважин 28,8 тыс. м<sup>3</sup>/сутки. Подъем и подача воды по системе сборных водоводов осуществляется электронасосными центробежными скважинными агрегатами для воды марки ЭЦВ. Вода из скважин поступает в два резервуара чистой воды объемом по 2000 м<sup>3</sup> и далее насосами II подъема по водоводу Д-800-1000 мм длиной 47,4 км подается на площадку водопроводных очистных сооружений (ВОС), расположенную в городе Армавире (по ул. Азовская – Белинского). Для наблюдения за состоянием и обслуживанием сборных водоводов существует система колодцев в количестве 50 штук, включающих в себя колодцы с вантузом, запорной арматурой, выпусками и затворами. В составе ВОС имеются два резервуара объемом по 6000 м<sup>3</sup>, хлораторная и насосная станция III подъема. В водопроводную сеть вода поступает по двум водоводам Д-800мм.

Общая протяженность водопроводной сети 397,8 км, многие участки которой имеют более 60% износа, что не обеспечивает в должной степени надежности водоснабжения потребителей и ведет к завышенным потерям воды в сети, а, следовательно, к повышению удельных расходов воды в жилом секторе.

В настоящее время водоснабжение **Заветного сельского округа** осуществляется от двух источников:

- в п. Заветном от кольцевых сетей г. Армавира (Константиновский водозабор);

Напор в сетях п. Заветный обеспечивается насосной станцией подкачки производительностью 200 м<sup>3</sup>/час.

Водопроводные сети в основном кольцевые, часть из них находятся в неудовлетворительном состоянии.

- х. Красин, х. Первомайский – от Марьянского водозабора.

Марьянский водозабор расположен в пос. Марьино, водозабор осуществляется из реки Кубань, водоприемник руслового типа. Производственная мощность очистных сооружений 2,6 тыс.м<sup>3</sup>/сут, введены в эксплуатацию в 1974 году. Поступление воды в водоприемное устройство из р. Кубань осуществляется по подводящему каналу. Для обработки исходной воды применяется: хлорирование, подщелачивание, флокулирование. Пройдя очистку, вода поступает в резервуары чистой воды (2 шт) емкостью 500 м<sup>3</sup>. Очищенная вода подается в х. Красин и х. Первомайский.

Напор в сетях х. Красин и х. Первомайский обеспечивается водонапорной башней и насосной станцией II подъема, расположенных на ОСВ п. Марьино.

Водопроводные сети тупиковые, находятся в неудовлетворительном состоянии.

В х. Зуево централизованное водоснабжение отсутствует.

В настоящее время водоснабжение **Приреченского сельского округа** осуществляется от кольцевых сетей города Армавира.

Источник водоснабжения х. Красная Поляна и поселка Центральной Усадьбы совхоза «Юбилейный» - поверхностный водозабор из реки Кубань.

Источником водоснабжения поселка Центральной Усадьбы совхоза «Восток», поселка Центральной Усадьбы Опытной станции ВНИИМК, поселка Маяк, поселка Южный является кольцевая сеть г.Армавира, а Учхоза ЗВТ – подземные воды Курганинского месторождения (Константиновский участок).

В поселок Центральной Усадьбы совхоза «Восток» вода поступает по магистральному водоводу от ВНС пос. Нефтекачка г. Армавира, а в поселки Центральной Усадьбы Опытной станции ВНИИМК, Маяк и Южный от ВНС совхоза «Восток».

В составе водопроводных сооружений поселка Центральной Усадьбы совхоза «Восток» и Центральной Усадьбы Опытной станции ВНИИМК имеются резервуары запаса воды емкостью 1000 м<sup>3</sup> и 250 м<sup>3</sup>, а так же водонапорная башня объемом 50м<sup>3</sup>.

Водопроводные сети кольцевые и тупиковые, большинство сетей и сооружений находится в неудовлетворительном состоянии и требует ремонта или замены.

В настоящее время водоснабжение ст. Старой Станицы (**Старостаничный сельский округ**) осуществляется от кольцевых сетей города Армавира (поверхностный водозабор из реки Кубань).

Водопроводные сети кольцевые и тупиковые, большинство сетей находится в неудовлетворительном состоянии и требует замены.

Все водопроводные сооружения МО ГО Армавир обеспечены железобетонными и стальными резервуарами запаса воды и насосными станциями 2-го подъема, в некоторых населенных пунктах напор в сети обеспечивается водонапорными башнями Рожновского.

Действующие водонапорные башни и емкости запаса воды построены в 1960-1990-е гг. прошлого века. За долгие годы эксплуатации в баках водонапорных башен собираются известковые осадки, ржавчина, иловые отложения, что ведет к снижению качества воды. Несовершенство стандартной автоматики водонапорных башен зачастую вызывает переливы, несвоевременные отключения или, наоборот, повторные включения насосов. Кроме того, большинство стальных и железобетонных емкостей запаса воды потеряли герметичность, часто текут по швам и трещинам в корпусе; имеет место коррозия несущих поверхностей.

Несмотря на обеспеченность МО ГО Армавир ресурсами подземных и поверхностных вод, как в настоящее время, так и на перспективу, дефицит питьевой воды, как по городу, так и по входящим в структуру муниципального образования населенным пунктам сохраняется. Это объясняется в первую очередь высоким уровнем износа систем водоснабжения. Основные направления развития системы водоснабжения МО ГО Армавир: санация и перекладка трубопроводов, оптимизация затрат на производство питьевой воды, экономия топливно-энергетических ресурсов.

Анализ сложившейся ситуации показывает, что в настоящее время город Армавир-центр городского округа и крупный промышленный центр, для хозяйственно-питьевого, промышленного, сельскохозяйственного водоснабжения на 51% использует водные ресурсы р.Кубань с перспективой значительного увеличения водозабора (в т.ч. для реализации крупных инвестиционных проектов: строительство металлургического завода, Северного жилого микрорайона, прочих объектов). При этом, в настоящее время, неучтенные потери воды, забранной из поверхностного источника, составляют 39,2% ресурсов. Эти потери компенсируются водопотреблением от подземного источника водоснабжения.

В связи с большим износом сетей и оборудования объектов водоснабжения необходима их реконструкция и модернизация., строительство локальных сооружений для обработки и утилизации осадков от промывных вод, капитальный ремонт берегоукрепления рек Уруп и Кубань ,капитальный ремонт производственных зданий и сооружений, насосных станций I и II подъемов, фильтровальной станции, реагентного хозяйства, первичных и вторичных отстойников, РЧВ, замена насосных агрегатов и электродвигателей, реконструкция хлораторной, замена трубопроводов исходной воды и др.

На качество обеспечения населения водой также влияет то, что часть сетей в сельских поселениях МО ГО Армавир тупиковые. Следствием этого является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах. Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное,

отвечающее энергосберегающим технологиям.

**Таблица №2.2.2 Тарифы для населения за потребляемые услуги по холодному водоснабжению (установлены для ГУП КК «Северо-Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод» г. Армавир)**

| Показатели                        | Ед. изм.           | 2011   | 1-е п/г 2012                                     | 2-е п/г 2012                                     | 1-2-е п/г 2013                                   |
|-----------------------------------|--------------------|--|--|--|--|
| <b>Холодное водоснабжение</b>     |                    |  |  |  |  |
| Тариф                             | за 1 куб.м., с НДС | 27,98  | 27,98  | 29,32  | 29,32 / 32,10                                    |
| Решение о принятом тарифе №, дата |                    | Приказ РЭК-ДциТ КК от 19.11.2010 г. №14/2010-жкх | Приказ РЭК-ДциТ КК от 29.11.2011 г. №31/2011-окк | Приказ РЭК-ДциТ КК от 29.11.2011 г. №31/2011-окк | Приказ РЭК-ДциТ КК от 27.11.2012г. №36/2012-окк  |
| Сроки действия тарифа             |                    | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г.                   | 01.01.2012 г. до 30.06.2012 г.                   | 01.07.2012-31.08.2012 / 01.09.2012-31.12.2012 г. | 01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013-31.12.2013 г. |

**Таблица № 2.2.3 Развитие системы водоснабжения**

| Показатели   | Ед. изм.       | 2013г. (ожид.) | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019-2023г.г. | 2024-2028г.г. | 2028-2033 г.г. |
|--|----------------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|---------------|----------------|
| <b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>   |                |                |        |        |        |        |        |               |               |                |
| Установленная производная мощность насосных станций 1 подъема                  | тыс.м3 в сутки | 55             | 55     | 55     | 55     | 55     | 55     | 100           | 100           | 100            |
| Фактическая производственная мощность насосных станций 1 подъема               | тыс.м3 в сутки | 50,7           | 51     | 51     | 51     | 51     | 51     | 43,1          | 67,7          | 68             |
| Коэффициент использования производственной мощности насосных станций 1 подъема | %              | 92%            | 93%    | 93%    | 93%    | 93%    | 93%    | 43%           | 68%           | 68%            |

|   |                      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|---|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Общая протяжённость сетей   | км                   | 46,01 | 47,73 | 48,16 | 49,24 | 49,89 | 50,53 | 60,01 | 64,32 | 67,55 |
| Протяжённость сетей, нуждающихся в замене                             | км                   | 46,01 | 43,71 | 39,11 | 36,81 | 34,51 | 32,21 | 11,50 | 4,60  | 0,00  |
| Объём производства (подъём воды)                                      | тыс. м <sup>3</sup>  | 4274  | 5953  | 7632  | 8818  | 10618 | 11552 | 11906 | 18706 | 18794 |
| Получено воды со стороны  | тыс. м <sup>3</sup>  | 7976  | 7896  | 7898  | 7959  | 8001  | 8063  | 8178  | 8340  | 8850  |
| Подано воды в сеть  | тыс. м <sup>3</sup>  | 13204 | 14556 | 16860 | 18332 | 20394 | 21603 | 22888 | 30270 | 31075 |
| Объём потерь  | тыс. м <sup>3</sup>  | 5124  | 5460  | 6054  | 5655  | 6200  | 5865  | 5159  | 4326  | 4084  |
| Уровень потерь  | %                    | 39%   | 38%   | 36%   | 31%   | 30%   | 27%   | 23%   | 14%   | 13%   |
| Объём реализации услуги централизованного водоснабжения               | тыс. м <sup>3</sup>  | 7386  | 9096  | 10806 | 12677 | 14194 | 15738 | 17728 | 25944 | 26991 |
| населению (питьевая)  | тыс. м <sup>3</sup>  | 5729  | 6996  | 8262  | 9861  | 11042 | 12240 | 12707 | 19942 | 19942 |
| прочим потребителям   | тыс. м <sup>3</sup>  | 1657  | 2100  | 2544  | 2816  | 3152  | 3498  | 5022  | 6001  | 7049  |
| Охват потребителей приборами учета холодной воды                      | %                    | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| в т. Ч.   |                      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Аварийность коммунальной инфраструктуры водоснабжения                 | ед./км               | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| Доля проб питьевой воды не соответствующих установленным требованиям  | %                    | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| Количество перерывов в подаче воды                                    | шт.                  | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Удельный расход электроэнергии на подготовку воды                     | кВт.ч/м <sup>3</sup> | 1,06  | 1,01  | 1,055 | 1,0   | 0,995 | 0,99  | 0,97  | 0,96  | 0,95  |
| Удельный расход электроэнергии на транспортировку                     | кВт/м <sup>3</sup>   | 0,28  | 0,284 | 0,288 | 0,292 | 0,296 | 0,3   | 0,27  | 0,23  | 0,2   |
| Доля проб горячей воды, не соответствующих требованиям по температуре | %                    | 25    | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |

|   |                     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|---|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Доля проб горячей воды не соответствующих иным требованиям    | %                   | 73    | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Количество перерывов в подаче воды в системе ГВС              | шт./км год          | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| Удельное количество тепловой энергии на подогрев горячей воды | Гкал/м <sup>3</sup> | 0,062 | 0,062 | 0,054 | 0,052 | 0,050 | 0,049 | 0,048 | 0,047 | 0,046 |

### 2.3. Основные показатели системы водоотведения

На территории города Армавира централизованной сетью хозяйственно-бытовой канализацией охвачена основная часть города. Степень обеспеченности жилищного фонда канализацией – 70%. В остальных частях города хозяйственно-бытовая канализация представлена в виде септиков.

Канализация города Армавира состоит из самотечных и напорных сетей, канализационных насосных станций и очистных сооружений.

Системы водоотведения хутора Красная Поляна, поселка Центральной Усадьбы совхоза «Юбилейный», поселка Центральной Усадьбы совхоза «Восток» состоят из самотечных трубопроводов, подающих стоки в канализационные насосные станции, откуда они под напором поступают в самотечную сеть города Армавира и далее на очистные сооружения канализации.

Система водоотведения поселка Заветный состоит из самотечных трубопроводов диаметром 200-300 мм, подающих стоки в канализационные насосные станции, откуда они под напором поступают в самотечную сеть города Армавира и далее на очистные сооружения канализации.

Общее состояние канализационных сетей характеризуется высоким износом, значительная часть сетей находится в неудовлетворительном состоянии и требует перекладки либо санации.

В п. Маяк, п. Южный и в учхозе ЗВТ (Приреченский сельский округ), х.Первомайский, х. Зуево и х. Красин (Заветный сельский округ) и в Старостаничном сельском округе система централизованного водоотведения отсутствует.

Сточные воды от населения и предприятий г. Армавира поступают на очистные сооружения канализации (ОСК), производительностью 100,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут для полной биологической очистки. Очистные сооружения введены в эксплуатацию в 1977 г.

Рассеивающий выпуск нормативно-очищенных сточных вод в р. Кубань построенный в 1977г., заново восстановлен в 1993 г. и разрушен в 2002г. при наводнении. Для нормальной работы необходимо восстановить и продлить

рассеивающий выпуск в основное русло р. Кубань и выполнить берегоукрепление.

Приемный резервуар и главная насосная станция введены в эксплуатацию в 1974г. За время работы всасывающие и нагнетающие трубопроводы  $D=700$  мм. Не менялись и в настоящее время из шести всасывающих трубопроводов в рабочем состоянии находиться два трубопровода.

Аэротенки и метантенки эксплуатируются с 1977 г., за время их эксплуатации капитальный ремонт не производился.

Сточная жидкость из приемного резервуара при помощи насосных агрегатов ГРУ-1600/25, установленных в ГНС, по напорному трубопроводу подается в камеру гашения песколовок. Далее сточная жидкость по железобетонному дюкеру подается в распределительную чашу первичных отстойников и при помощи регулируемых гидрозатворов равномерно распределяется по четырем радиальным отстойникам. Диаметр каждого 30 м. первичные отстойники предназначены для удаления из сточных вод взвешенных веществ, которые оседают под действием силы тяжести и образуют осадок или всплывают и удаляются при помощи полупогружной перегородки в жировой колодец. Влажность выгружаемого осадка составляет в среднем 95-98%. Частично очищенная сточная жидкость по дюкеру подается в распределительную чашу и при помощи регулируемых гидрозатворов равномерно распределяется по системе аэротенков.

Далее очищенная сточная жидкость подается в контактный колодец, где смешивается с реактивом «Дезавид» и по коллектору поступает на сброс в р.Кубань.

Дозу активного хлора принимают из расчета 3 г/м<sup>3</sup> сточных вод и уточняют в процессе эксплуатации, исходя из того, что количество остаточной хлора в обеззараженной воде после контакта должно составлять не менее 1,5 г/м<sup>3</sup> сточных вод.

Для утилизации сырого осадка и избыточного активного ила предусмотрены метантенки.

Общее состояние канализационных сетей характеризуется высоким износом, значительная часть сетей находится в неудовлетворительном состоянии и требует перекладки либо санации.

Протяженность сетей в городском округе Армавир составляет 204,21 км.

Материал труб различный, присутствуют: чугун, железобетон, керамика, асбестоцемент и полиэтилен.

Глубина заложения трубопроводов различная, от 1,0 м до 4 м; диаметры трубопроводов колеблются от 100 мм до 1200 мм.

В связи с высоким процентом износа происходят разрушения канализационных труб в виде трещин, переломов, что приводит к утечкам сточной воды.

В системе канализования городского округа Армавир для наименьшего заглубления трубопроводов на сети канализации предусмотрены насосные станции, которые так же находятся в неудовлетворительном состоянии, оборудование требует модернизации, либо замены.

В существующей системе водоотведения городского округа Армавир проектная мощность очистных сооружений и фактический приток крайне разнятся. В результате этого сооружения загружены неравномерно, что препятствует их нормальной работе.

В настоящий момент сети и оборудование объектов водоотведения практически исчерпали свой эксплуатационный ресурс и требуют реконструкции и модернизации. Анализ гидравлических режимов и режимов работы элементов системы канализации городского округа Армавир показал, что значительная часть сетей находится в неудовлетворительном состоянии и не обеспечивает требуемой пропускной способности трубопроводов.

**Таблица 2.3.1.**

| Наименование  | Ед. изм                     | Факт    |          |          |          |                       |
|---|-----------------------------|---------|----------|----------|----------|-----------------------|
|   |                             | 2009 г. | 2010 г.  | 2011 г.  | 2012 г.  | 2013 г.<br>за 10мес.  |
| Установленная производственная мощность очистных сооружений             | тыс.м <sup>3</sup> /с<br>ут | 100     | 100      | 100      | 100      | 100                   |
| Фактическая производственная мощность очистных сооружений               | тыс.м <sup>3</sup> /с<br>ут | 25,12   | 24,89    | 23,87    | 25,41    | 24,42                 |
| Коэффициент использования производственной мощности очистных сооружений | %                           | 25,12   | 24,89    | 23,87    | 25,41    | 24,42                 |
| Общая протяженность сети водоотведения                                  | км                          | 137100  | 139653,8 | 139653,8 | 139653,8 | 139653,8              |
| В т.ч. протяженность сетей, нуждающихся в замене                        | км                          | 13188,2 | 13188,2  | 13188,2  | 12842,6  | 12842,6               |
| Число аварий на сетях   | шт.                         |         | 1        | 1        | 1        | 1                     |
| Ликвидация аварийных ситуаций   | час.                        |         | 1        | 1        | 1        | 1                     |
| Объем потребления электроэнергии  | кВт.ч                       | 5969133 | 6004600  | 6193277  | 6775657  | 5071224<br>за 10 мес. |



| Наименование   |             | Факт |      |      |      |  |
|--|-------------|------|------|------|------|--|
| Удельный расход электроэнергии на единицу реализации услуг | кВт.ч/куб.м | 1,08 | 1,04 | 0,87 | 0,87 |  |

**Таблица №2.3.2 Тарифы для населения за потребляемые услуги по водоотведению (установлены для ГУП «Северо-Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод» г. Армавир)**

| Показатели                        | Ед. изм.           | 2011  | 1-е п/г 2012  | 2-е п/г 2012  | 1-2-е п/г 2013  |
|-----------------------------------|--------------------|---|---|---|---|
| <b>Водоотведение</b>              |                    |   |   |   |   |
| Тариф                             | за 1 куб.м., с НДС | 19,07   | 19,07   | 19,07   | 19,07 / 21,00   |
| Решение о принятом тарифе №, дата |                    | Постановление администрации МО г. Армавир от 30.11.2010 №4740 | Постановление администрации МО г. Армавир от 24.11.2011 №3577 | Постановление администрации МО г. Армавир от 24.11.2011 №3577 | Постановление администрации МО г. Армавир от 28.11.2012 №3961 |
| Сроки действия тарифа             |                    | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г.                                | 01.01.2012 г. до 30.06.2012 г.                                | 01.07.2012-31.08.2012 / 01.09.2012-31.12.2012 г.              | 01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013-31.12.2013 г.              |

**Таблица № 2.3.3 Развитие системы водоотведения**

| Показатели  | Ед. изм.        | 2013г. (ожд.) | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019-2024г.г. | 2025-2030г.г. |        |
|---|-----------------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|---------------|--------|
| <b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>  |                 |               |        |        |        |        |        |               |               |        |
| Основные показатели развития системы водоотведения                      |                 |               |        |        |        |        |        |               |               |        |
| Установленная производительная мощность очистных сооружений             | тыс. м3 в сутки | 100           | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100,2         | 100,2         | 100,27 |
| Фактическая производственная мощность очистных сооружений               | тыс. м3 в сутки | 25,41         | 26,48  | 27,55  | 28,44  | 30,98  | 30,76  | 37,43         | 43,79         | 56,03  |
| Коэффициент использования производственной мощности очистных сооружений | %               | 25,41%        | 26,48% | 27,55% | 28,44% | 30,98% | 30,76% | 37,35%        | 43,70%        | 55,88% |

|  |                     |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|--|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Общая протяжённость сетей  | км                  | 184,97 | 187,12 | 192,30 | 194,75 | 199,64 | 209,41 | 343,86 | 380,52 | 429,41 |
| Протяжённость сетей, нуждающихся в замене                          | км                  | 113,99 | 108,11 | 96,71  | 90,49  | 78,56  | 61,47  | 27,62  | 11,05  | 0      |
| Объём реализации услуги водоотведения (отведено сточных вод)       | тыс. м <sup>3</sup> | 7970   | 8126   | 8391   | 8674   | 9443   | 10066  | 12676  | 15100  | 19820  |
| в том числе: от населения  | тыс. м <sup>3</sup> | 3973   | 4500   | 5064   | 5368   | 6229   | 7050   | 9144   | 11349  | 15387  |
| Объём отведённых стоков, пропущенных через очистные сооружения     | тыс. м <sup>3</sup> | 7729   | 8054   | 8380   | 8651   | 9424   | 9356   | 11374  | 13297  | 16998  |
| в т. Ч.: на биологическую очистку                                  | тыс. м <sup>3</sup> | 7729   | 8054   | 8380   | 8651   | 9424   | 9356   | 11374  | 13297  | 16998  |
| Передано ст. вод на очистку другим канализациям (на ОСК г.Армавир) | тыс. м <sup>3</sup> | 241    | 313    | 493    | 530    | 607    | 710    | 1290   | 1778   | 2769   |
| Удельный расход электроэнергии на подготовку питьевой воды         | кВтч/м <sup>3</sup> | 1,06   | 1,0564 | 1,0528 | 1,0492 | 1,0456 | 1,042  | 1,0114 | 0,9808 | 0,95   |
| Удельный расход электроэнергии на транспортировку питьевой воды    | кВтч/м <sup>3</sup> | 0,28   | 0,2774 | 0,2748 | 0,2722 | 0,2696 | 0,267  | 0,245  | 0,223  | 0,2    |
| Удельный расход электроэнергии на транспортировку сточных вод      | кВтч/м <sup>3</sup> | 0,77   | 0,76   | 0,75   | 0,74   | 0,73   | 0,72   | 0,68   | 0,064  | 0,6    |
| Удельный расход электроэнергии на очистку сточных вод              | кВтч/м <sup>3</sup> | 0,11   | 0,10   | 0,09   | 0,08   | 0,07   | 0,07   | 0,05   | 0,06   | 0,05   |

## 2.4. Основные показатели состояния системы электроснабжения

Ресурсоснабжающей организацией МО г. Армавир являются: Отделение ОАО «Кубаньэнерго» Армавирские электрические сети, Филиал «Армавирэлектросеть» ОАО «НЭСК-электросети».

Основными источниками электропитания муниципального образования город Армавир являются: подстанция «Армавирская ТЭЦ» и подстанция «Армавир-330/220/110 кВ». Электроснабжение муниципального образования город Армавир осуществляется от центров питания: ПС 110/35/6 кВ «Армавирская ТЭЦ», ПС 110/6 кВ «ЗТВС», ПС 110/35/10/6 кВ «Речная», ПС 35/6 кВ «Южная», ПС 35/6 кВ «Очистные сооружения», ПС 110/10 кВ «Тепличная», ПС 110/35/10 кВ «Восток», ПС 35/10 кВ «Глубокая», ПС 35/10 кВ «Стеблицкая».

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 2.4.1.

**Таблица 2.4.1 Характеристики существующих источников электроснабжения**

| Наименование ПС                                  | Мощность фактич. Каждого тра                 | Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)                         | Техн.состояние (год строва)                  | Ведомственная принадлежность               |
|--|--|--|--|--|
| ПС 110/35/6 кВ «Армавирская ТЭЦ»                 | Т-1-25,0 МВА<br>Т-2-20,0 МВА                 | г. Армавир, Промзона   | 1958г.                                       | г. Армавир<br>ООО «ЭК СДМТ»                |
| ПС 110/6 кВ «Завод тяжелого весостроения (ЗТВС)» | Т-1-16,0 МВА<br>Т-2-25,0 МВА                 | г. Армавир, Промзона.  | Т-1 – 1980г.<br>Т-2 – 1980г.                 | г. Армавир<br>ОАО<br>«Кубаньэнерго»        |
| ПС 110/35/10/6 кВ «Речная»                       | Т-1-16,0 МВА<br>Т-2-25,0 МВА<br>Т-3-25,0 МВА | г. Армавир, Промзона, пос. Заветный  | Т-1 – 1974г.<br>Т-2 – 1974г.<br>Т-3 – 1974г. | г. Армавир<br>ОАО<br>«Кубаньэнерго»        |
| ПС 110/10 кВ «Тепличная»                         | Т-1-10 МВА                                   | г. Армавир, х. Красная Поляна, пос. Заветный, пос. Старая Станица, пос. Юбилейный. | Т-1 – 1990г.                                 | г. Армавир<br>ОАО<br>«Кубаньэнерго»        |
| ПС 110/35/10 кВ «Восток»                         | Т-1-6,3 МВА<br>Т-2-16,0 МВА                  | пос. Восток, пос. Юбилейный, пос. Южный, пос. Маяк, пос. ВНИИМК                    | Т-1 – 1975г.<br>Т-2 – 1975г.                 | г. Армавир<br>ОАО<br>«Кубаньэнерго»        |
| ПС 35/10 кВ «Глубокая»                           | Т-1-4,0 МВА                                  | пос. Учхоз ЗВТ   | Т-1 – 1985г.                                 | г. Армавир<br>ОАО<br>«Кубаньэнерго»        |
| ПС 35/10 кВ «Стеблицкая»                         | Т-1-4,0 МВА                                  | пос. Заветный  | Т-1 – 1969г.                                 | г. Армавир<br>ОАО<br>«Кубаньэнерго»        |
| ПС 35/10 кВ «Прочноокопская»                     | Т-1-4,0 МВА<br>Т-2-4,0 МВА                   | пос. Старая Станица  | Т-1 – 1971г.<br>Т-2 – 1971г.                 | ст Прочноокопская<br>ОАО<br>«Кубаньэнерго» |
| ПС 35/6 кВ «Очистные сооружения»                 | Т-1-4,0 МВА<br>Т-2-4,0 МВА                   | г. Армавир   | Т-1 – 1979г.<br>Т-2 – 1979г.                 | г. Армавир<br>ОАО<br>«Кубаньэнерго»        |
| ПС 35/6 кВ «Южная»                               | Т-1-16,0 МВА<br>Т-2-10,0 МВА                 | г. Армавир   | Т-1 – 1958г.<br>Т-2 – 1958г.                 | г. Армавир<br>ОАО<br>«Кубаньэнерго»        |
| ПС 35/6 кВ «МЖК»                                 | Т-1-16,0 МВА<br>Т-2-16,0 МВА                 | г. Армавир   | Т-1 – 1974г.<br>Т-2 – 1974г.                 | г. Армавир<br>ОАО<br>«Кубаньэнерго»        |

| Наименование ПС   | Мощность фактич. Каждого тра | Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты) | Техн.состояние (год строва) | Ведомственная принадлежность                               |
|---|------------------------------|--|-----------------------------|--|
| ПС 35/6 кВ «Армавирский завод резиновых изделий (АЗРИ)» | T-1-10,0 МВА<br>T-2-10,0 МВА | г. Армавир   | данных нет                  | г. Армавир<br>ОАО<br>«Армавирский завод резиновых изделий» |

Основные характеристики и показатели системы электроснабжения муниципального образования г. Армавир приведены в таблице 2.4.2

Таблица 2.4.2

| № п/п | Показатели  | Ед. изм. | МО Армави́рое городское поселение |
|-------|---|----------|-----------------------------------|
|       |   |          | кол-во, в т.ч                     |
| 1.    | Количество подстанций ПС  | шт.      | 12                                |
| 2.    | Количество распределительных пунктов РП   | шт.      | 8                                 |
| 3.    | Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП  | шт.      | 467                               |
| 4.    | Суммарная установленная мощность ПС   | МВА      | 286,3                             |
| 5.    | Суммарная установленная мощность ТП, РП   | МВА      | 166,355                           |
| 6.    | Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП  | шт.      | 566                               |
| 7.    | Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов                                      |          | 452,655                           |
| 8.    | Суммарное потребление муниципального образования (МО) (среднемесячное) электрической мощности | МВт      | 60                                |

|       | <i>электрической энергии</i>   | <i>млн. кВт·ч.</i> |        |
|-------|--|--------------------|--------|
| 9.    | Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.) |                    | 325    |
| 10.   | Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6÷10кВ ПС                               | МВт.               | 65     |
| 11.   | Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе:                                    | А                  | 65     |
| 11.1. | <i>коммунально-бытовые</i>   | <i>МВт.</i>        |        |
| 11.2. | <i>промышленные и прочие</i>   | <i>МВт.</i>        |        |
| 12.   | Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП   | МВт.               | 20     |
| 13.   | Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума                    | %                  | 70     |
| 14.   | Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)   | км                 | 737,91 |
| 14.1. | введенных с 2000 г. до настоящего времени  | км                 |        |
| 14.2. | введенных с 1990 г. до 1999 г.   | км                 |        |
| 14.3. | введенных до 1989 г.   | км                 | 597    |
| 15.   | Общая протяженность кабельных линий (КЛ)   | км                 | 356,91 |
| 15.1. | введенных с 2000 г. до н.в.  | км                 |        |
| 15.2. | введенных с 1990 г. до 1999 г.   | км                 | 15     |
| 15.3. | введенных до 1989 г.   | км                 | 340    |
| 16    | Количество опор  |                    | 20000  |
|       | в т.ч.   |                    |        |
| 16.1. | деревянные   |                    | 1800   |
| 16.2. | железобетонные   |                    | 18000  |
| 16.3. | металлические  |                    | 200    |

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются

объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории муниципального образования представлены распределительными пунктами, понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ, 6 кВ и 0,4 кВ.

В муниципальном образовании город Армавир в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 467 КТП, ЗТП, ГКТП и 8 РП (290 – ОАО «НЭСК-электросети», 164 – потребительские, 12 – ОАО «Кубаньэнерго»), в которых установлено 544 трансформатор. Суммарная установленная мощность понизительных трансформаторов – 166,355 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 325 шт. (59,7%).

Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях, обслуживаемых филиалом ОАО «НЭСК-электросети», в часы собственного максимума – 70,0%. Средняя загрузка трансформаторов в трансформаторных подстанциях, обслуживаемых Отделением ОАО «Кубаньэнерго» Армавирские электрические сети, в часы собственного максимума – 21,0%

Распределение, передача электроэнергии потребителям Муниципального образования город Армавир осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым ОАО «НЭСК-электросети» и Новокубанским РРЭС Армавирских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Схема построения сетей 220 кВ и 110 кВ в сочетании со схемой построения сетей 35 кВ и параметрами подстанций в целом обеспечивает нормируемый уровень надежности внешнего электроснабжения муниципального образования г. Краснодар.

Однако из-за их большой загруженности отсутствует возможность резервирования выполнения ремонтных работ, отсутствует гибкость в работе схемы электроснабжения потребителей электрической энергии. Существующие сети 35-0,4 кВ и объекты электроснабжения не смогут обеспечить требуемую надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом: трансформаторных подстанций, воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ, коммутационных аппаратов 35-0,4 кВ.

Схема построения распределительных сетей 10 кВ РП и ТП выполнена следующими типами подключений отдельных групп подстанций:

- тупиковые;
- проходные;
- ответвительные;
- радиальные.

Это соответствует требованиям ПУЭ и РД.86.ХХ.2ХХ-77 по надежности электроснабжения, но в связи с высоким износом: воздушных линий электропередач 35-0,4 кВ и коммутационных аппаратов 35-0,4 кВ схемные

решения не могут обеспечить необходимого уровня надёжности питания электропотребителей.

В своей деятельности ПДС ОАО «Кубаньэнерго» и ОАО «НЭСК-электросети» взаимодействуют с линейными и оперативно-диспетчерскими службами энергоснабжающих организаций, а также структурами МЧС и МВД при решении внештатных ситуаций.

В настоящее время в муниципальном образовании г. Армавир проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих электроснабжающим организациям;
- утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

На ВЛ 0,4 кВ рекомендуется заменить существующий неизолированный провод, на самонесущий изолированный провод марки СИП2. На ВЛ 10 кВ рекомендуется заменить существующий неизолированный провод, на защищенный провод марки СИП 3.

Необходимо строительство 19,5км ВЛЗ-6-10кВ выполненных с применением ащищенных проводов. Необходимо строительство 73,1км КЛ-6-10кВ. Необходимо строительство 168км ВЛИ-0,38кВ выполненных самонесущим изолированным проводом.

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения в г. Армавир по всем параметрам надежности системы.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в г. Армавир показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программе надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

## **Тарифы для населения на электроэнергию по МО г. Армавир**

Таблица №2.4.3

| Показатели | Ед. изм. | 2011 | 1-е п/г 2012 | 2-е п/г 2012 | 1-2-е п/г 2013 |
|------------|----------|------|--------------|--------------|----------------|
|------------|----------|------|--------------|--------------|----------------|

| <b>Электроэнергия</b>             |                       |   |   |   |  |
|-----------------------------------|-----------------------|---|---|---|--|
| Тариф                             | за 1 кВт. Ч,<br>с НДС | 3,06  | 3,06  | 3,23  | 3,23 / 3,62                                      |
| Решение о принятом тарифе №, дата |                       | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 24.11.2010 № 25/2010-э | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 19.12.2011 № 37/2011-э | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 19.12.2011 № 37/2011-э | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 05.12.2012 № 76/2012-э    |
| Сроки действия тарифа             |                       | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г.                | 01.01.2012 - 30.06.2012 г.                    | 01.07.2012 – 31.12.2012 г.                    | 01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013 31.12.2013 г. |

### **Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры**

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по электроснабжению установлена:

- для ОАО «Кубаньэнерго» Приказом РЭК ДциТ Краснодарского края от 28.12.2012 г., № 93/2012-э в редакции приказов РЭК-ДциТ КК от 22.01.2013 №94/2012-э, от 31.07.2013г. № 46/2013-э;
- для ОАО «НЭСК-Электросети» Приказ РЭК ДциТ Краснодарского края от 28.12.2012, № 94/2012-э в редакции приказов РЭК-ДциТ КК от 22.01.2013 №94/2012-э, от 31.07.2013г. № 46/2013-э.

### **Технические и технологические проблемы в системе**

Значительное увеличение (против нормативов потребления, установленных РЭК ДциТ КК) потребления электроэнергии Г. Армавир бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

При увеличении нагрузок Г. Армавир существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

Большая протяженность линий низкого напряжения 0,4 кВ (более 400 км.) что приводит к повышенным потерям в электросети.

Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, приводят к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.



Для снижения потерь в сетях 10(6)-0,4кВ рекомендуется выполнение следующих мероприятий:

Перевод сетей 6 кВ на более высокое напряжение – 10кВ;

Увеличение пропускной способности сетей 10(6) – 0,4кВ;

Снижение протяженностей сетей 10(6) – 0,4кВ путем их разукрупнения, модернизации и строительства новых трансформаторных подстанций и питающих центров;

Снижение реактивных нагрузок в сетях 10(6)-0,4кВ путем установки компенсирующих устройств: для промышленных и производственных потребителей – непосредственно у потребителя электроэнергии, для потребителей коммунально-бытового характера нагрузки – на шинах 0,4кВ распределительного устройства трансформаторной подстанции;

Своевременное выполнение работ по текущему обслуживанию и ремонту, а также реконструкции электросетевого комплекса.

**Таблица № 2.4.4 Развитие системы электроснабжения**

| Показатели  | Ед. изм.   | 2013г.<br>(ожд) | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019-<br>2023<br>г.г. | 2024-<br>2033<br>г.г. | 2029-<br>2033<br>г.г. |
|---|------------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>                                 |            |                 |        |        |        |        |        |                       |                       |                       |
| Основные показатели развития системы электроснабжения |            |                 |        |        |        |        |        |                       |                       |                       |
| Располагаемая мощность ТП                             | мВА        | 166             | 169    | 171    | 175    | 178    | 179    | 195                   | 215                   | 249                   |
| Общая протяжённость сетей                             | км         | 1095            | 1108   | 1121   | 1134   | 1147   | 1160   | 1225                  | 1290                  | 1355                  |
| Получено электроэнергии от поставщика                 | тыс. кВт.ч | 904639          | 906425 | 908189 | 909932 | 911652 | 913351 | 5492548               | 5562779               | 5571559               |
| Фактический объем потерь в сетях                      | тыс. кВт.ч | 139293          | 137552 | 135788 | 134003 | 132196 | 130367 | 720569                | 663810                | 651426                |
| Фактический уровень потерь в сетях                    | %          | 18,2            | 17,89  | 17,58  | 17,27  | 16,96  | 16,65  | 15,1                  | 13,55                 | 13,24                 |
| Объём отпуска в сеть                                  | тыс. кВт.ч | 765346          | 768874 | 772401 | 775929 | 779456 | 782984 | 4771980               | 4898969               | 4920134               |
| Общий объём реализации электроэнергии (ожидаемый)     | тыс. кВт.ч | 728901          | 732261 | 735620 | 738980 | 742339 | 745699 | 4544742               | 4665685               | 4685842               |

|   |               |        |        |        |        |        |        |         |         |         |
|---|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| в т. ч.   |               |        |        |        |        |        |        |         |         |         |
| Населению   | тыс.<br>кВт.ч | 520644 | 523043 | 525443 | 527843 | 530242 | 532642 | 3246244 | 3332631 | 1333053 |
| Прочим потребителям   | тыс.<br>кВт.ч | 208258 | 209217 | 210177 | 211137 | 212097 | 213057 | 1298498 | 1333053 | 1338812 |
| Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения                 | чел.          | 209937 | 210905 | 211872 | 212840 | 213807 | 214775 | 219613  | 224451  | 229289  |
| Охват потребителей приборами учета электроэнергии                             | %             | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100     | 100     | 100     |
| в т. Ч.   |               |        |        |        |        |        |        |         |         |         |
| Охват населения приборами учета электроэнергии (общедомовые приборы учета)    | %             | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100     | 100     | 100     |
| Охват населения приборами учета электроэнергии (индивидуальные приборы учета) | %             | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100     | 100     | 100     |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги электроснабжения          | %             | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100    | 100     | 100     | 100     |

## 2.5. Основные показатели системы газоснабжения

По существующему положению все населенные пункты газифицированы природным газом.

Источником газоснабжения населенных пунктов муниципального образования г. Армавир являются существующие ГРС-1 и ГРС-2.

Давление газа на выходе:

- из ГРС-1 – 0,3 МПа (3,0 кгс/см<sup>2</sup>).

- из ГРС-2 – 0,3 МПа (3,0 кгс/см<sup>2</sup>).

Проектная производительность ГРС:

- ГРС-1 –  $Q = 62$  тыс. м<sup>3</sup>/час;

- ГРС-2 –  $Q = 80$  тыс. м<sup>3</sup>/час.

От ГРС-1 запитаны природным газом: г. Армавир, Старая станица, х. Красная поляна, п. Маяк, п. Южный, поселок центральной усадьбы совхоза «Восток», п. ВНИИМК.

От ГРС-2 запитаны природным газом: г. Армавир, Старая станица, х. Красная поляна, п. Заветный, х. Красин, х. Зуево, х. Первомайский, п. Вольное, п. Дивное, п. Заречный.

Существующая потребность в газе по МО г. Армавир составляет:

- 144223,1 м<sup>3</sup>/ч или 290037,6 тыс. м<sup>3</sup>/год, в том числе:

- на нужды населения – 116849,0 м<sup>3</sup>/ч или 237815,7 тыс. м<sup>3</sup>/год;

- на нужды котельных – 27374,1 м<sup>3</sup>/ч или 52221,9 тыс. м<sup>3</sup>/год.

Промышленные потребители не учтены.

От ГРС газ потребителям подается по распределительным газопроводам нескольких категорий давления. Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Крупнейшими потребителями газа в МО г. Армавир являются объекты жилищно-коммунальной сферы и объекты обслуживания.

Рассматривая систему газоснабжения МО г. Армавир нельзя говорить о сто процентной надежности системы т.к. система имеет большое количество тупиковых участков, что при аварийной ситуации приведет к большому количеству отключаемых абонентов. Также большое количество сетей низкого давления не имеют резервных источников питания.

Для повышения надежности системы газоснабжения МО г. Армавир рекомендуется применять различные проектные решения в соответствии с утвержденной перспективной схемой газоснабжения, в том числе:

-использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.);

-введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.);

- станковку дополнительных ГРП с целью уменьшения их радиуса действия;

-увеличение диаметров некоторых участков сети против их расчетных значений;

В период резкого снижения температуры воздуха газораспределительная организация испытывает дефицит объема природного газа получаемого из системы магистральных газопроводов. Для повышения надежности в этих случаях рекомендуются следующие мероприятия:

- организация резервного топливоснабжения (жидким или твердым топливом)

- перераспределение потоков газа за счет программного изменения давления на выходе из ГРС и головных ГРП, с тем чтобы обеспечить избирательность снабжения потребителей в соответствии с графиком перевода потребителей Краснодарского края на резервные виды топлива.

Воздействие системы газоснабжения поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным законодательством нормативам.

### Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения

К технологическим проблемам относятся:

- большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);

- во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;

- отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;

- отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок.

### Розничная цена на газ, реализуемый населению

Таблица № 2.5.1

| Показатели                                  | Ед. изм.                     | 2011  | 1-е п/г 2012                                      | 2-е п/г 2012                                     | 1-2-е п/г 2013   |
|---|------------------------------|---|---|--|--|
| <b>Газоснабжение</b>                        |                              |   |   |  |  |
| Розничная цена на газ                       | за м <sup>3</sup> ,<br>с НДС | 3,49 / 3,82                                       | 3,82  | 4,39   | 4,39 / 5,05  |
| Дата и номер нормативного акта              |                              | Приказ РЭК ДциТ КК от 17.12.2010 г. № 23/2010-газ | Приказ РЭК ДциТ КК от 17.12.2010 г. № 23/2010-газ | Приказ РЭК ДциТ КК от 20.03.2012 г. № 4/2012-газ | Приказы РЭК ДциТ КК от 14.12.2012 г. № 22/2012-газ; от 17.04.2013 г. №8/2013-газ |
| Сроки действия установленной розничной цены |                              | 01.01.2011-31.03.2011 / 01.04.2011-31.12.2011     | 01.01.2012-30.06.2012 г.                          | 01.07.2012 г. до 31.12.2012 г.                   | 01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013-31.12.2013 г.                                 |

|                       |                      |           |      |      |              |
|-----------------------|----------------------|-----------|------|------|--------------|
| Розничная цена на газ | м <sup>3</sup> с НДС | 3,49/3,82 | 3,82 | 4,39 | 4,39/5,05458 |
|-----------------------|----------------------|-----------|------|------|--------------|

**Таблица № 2.5.2 Развитие системы газоснабжения**

| Показатели  | Ед. изм.                 | 2013г. (ожд.) | 2014г. | 2015г. | 2016г.   | 2017г.   | 2018г.   | 2019-2023г.г. | 2024-2028г.г. | 2029-2033г.г. |
|---|--------------------------|---------------|--------|--------|----------|----------|----------|---------------|---------------|---------------|
| <b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>  |                          |               |        |        |          |          |          |               |               |               |
| <b>Основные показатели развития системы газоснабжения</b>           |                          |               |        |        |          |          |          |               |               |               |
| Реализация газа потребителям, всего:                                | млн. м <sup>3</sup> /год | -             | -      | -      | 1067,044 | 1053,596 | 1073,235 | 5338,158      | 5341,658      | 5369,941      |
| - транзит   | - "-                     | -             | -      | -      | -        | -        | -        | -             | -             | -             |
| - до конечных потребителей, из них:                                 | - "-                     | -             | -      | -      | -        | -        | -        | -             | -             | -             |
| промышленность  | - "-                     | -             | -      | -      | 310,0    | 310,0    | 311,0    | 1560          | 1566          | 1574          |
| - населению   | - "-                     | -             | -      | -      | 757,044  | 743,596  | 762,235  | 3778,158      | 3775,658      | 3795,941      |
| Охват населения приборами учета газа (индивидуальные приборы учета) | %                        | -             | -      | -      | -        | -        | -        | -             | -             | -             |
| - населению   |                          |               |        |        |          |          |          |               |               |               |

## 2.6. Основные показатели системы захоронения (утилизации) ТБО

Санитарную очистку на территории МО город Армавир осуществляет муниципальное предприятие города Армавира «Армавиргортранс».

Предприятие является специализированным. Для осуществления вышеуказанной деятельности имеет лицензию по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов I - IV класса опасности ОП-30-002580 от 15.10.2009 г., выданную УФС по надзору в сфере природопользования по Краснодарскому краю и Республике Адыгея.

Обезвреживание ЖБО осуществляет государственное унитарное предприятие Краснодарского края Северо-Восточная водная управляющая компания «Курганинский групповой водопровод».

**Таблица № 2.6.1 Характеристика специализированных предприятий, осуществляющих санитарную очистку территории МО г. Армавир**

| № п/п | Характеристика предприятия                   | Показатели   |   |
|-------|--|--|---|
|       |  | МП г. Армавира «Армавиргортранс»   | ГУП КК СВ ВУК «Курганинский групповой водопровод» |
| 1     | Адрес производственной базы                  | г. Армавир ул. Шоссейная, 119  | г. Армавир ул. Шоссейная 1                        |
| 2     | Вид деятельности                             | Сбор, транспортировка, размещение ТБО, транспортировка ЖБО и механизированная уборка дорожных покрытий | Обезвреживание ЖБО                                |
| 3     | Площадь территории предприятия, га           | 15,7   | 51  |
| 4     | Площадь помещений, м <sup>2</sup>            | 4399,2   | 4870  |
| 5     | Численность сотрудников, чел.                | 414  | 81  |
| 6     | Численность производственных рабочих, чел.   | 238  | 64  |
| 7     | Режим работы по санитарной очистке, час/смен | 11   | 12  |

В настоящее время, специализированное предприятие МП г.Армавира «Армавиргортранс» на балансе имеет транспортно-производственную базу, которая включает в себя здания и сооружения необходимые для осуществления административной деятельности и выполнения ремонтно-эксплуатационных работ. Для осуществления своей производственной деятельности на балансе предприятий имеется 62 спецавтотранспорта.

ГУП КК СВ ВУК «Курганинский групповой водопровод» на балансе имеет 3 вакуумные машины.

Уровень износа транспортных средств МП г. Армавира «Армавиргортранс» составляет 52 %, ГУП КК СВ ВУК «Курганинский групповой водопровод» - 54%.

Техническое состояние специализированной техники показывает, что, не смотря на общее удовлетворительное состояние, используемой в городе спецтехники, только 39% ее состава приобретено в период после 2000 года. Остальная часть техники если еще и не исчерпала полностью свой ресурс, то находится на грани возможности дальнейшего использования.

Сбор и удаление ТБО с территории города, а также с территорий сельских округов в соответствии с действующим законодательством осуществляют по плано-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

Бытовые отходы вывозятся по маршрутным графикам, предусматривающим последовательный порядок передвижения спецмашин.

Жилищный фонд является основным поставщиком отходов потребления.

В жилищном фонде города применяются несколько типов сбора ТБО: с использованием оборудованных контейнерных площадок и встроенных мусороприемных камер для сбора из стволов мусоропроводов, а также бестарный позвонковый метод.

На территории МО город Армавир на дворовых территориях оборудованы 283 контейнерные площадки для размещения контейнеров сбора ТБО и КГО.

В Армавире применяются контейнерные площадки разной конструкции. Не все контейнерные площадки оборудованы бетонным основанием и достаточно хорошо освещены, что создает дополнительные трудности при сборе отходов.

Все контейнерные площадки оборудованы несменяемыми металлическими контейнерами емкостью 0,75 м<sup>3</sup> и 0,55 м<sup>3</sup> без крышек.

Вывоз ТБО из жилых домов, оборудованных мусоропроводами, осуществляется непосредственно из мусороприемных камер, минуя контейнерные площадки.

Вывоз ТБО контейнерным методом на территории жилищного фонда осуществляется ежедневно по установленному графику.

Недостатками системы сбора ТБО в жилищном фонде, ухудшающими санитарное состояние территорий, являются организационные методы сбора крупногабаритных отходов (КГО). Данные отходы накапливаются вблизи контейнерной площадки бестарным образом и вывозятся самосвальным транспортом по мере накопления.

Не смотря на плано-регулярную систему удаления ТБО с дворовых территорий, на значительной части контейнерных площадок отмечается переполнение контейнеров и засорение прилегающее к ним территории в основном в выходные и праздничные дни.

Сбор отходов и очистку дворовых территорий, уборку контейнерных площадок осуществляют организации, обслуживающие жилищный фонд. На

территории МО г. Армавир не организована система мойки и дезинфекции контейнеров.

На территории частного жилищного фонда г. Армавира и населенных пунктов п. Заветный, х. Красная Поляна, п. Центральной усадьбы совхоза «Восток», п. Южный, п. Маяк и ст. Старая Станица сбор и вывоз ТБО осуществляется позвонковым методом – транспортное средство объезжает закрепленные участки сбора по индивидуальному маршруту в соответствии установленным и согласованным графиком подачи автотранспорта. На маршруте мусоровоз имеет кратковременные стоянки, в течение которых жители данной территории (улицы и прилегающих к ней домовладений) имеют возможность отнести емкость с ТБО к транспортному средству.

Население х. Зуево, х. Красин и х. Первомайский собственными силами осуществляют вывоз ТБО на существующую свалку.

В настоящее время система учета, сбор и использование вторичных материальных ресурсов (ВМР) на территории городского округа отсутствует. В структуре предприятий по приему ВМР преобладают пункты приема высокорентабельного и высоколиквидного вторичного сырья – черных и цветных металлов, а также макулатуры.

Основным способом обезвреживания малоопасных промышленных отходов и ТБО от промышленных предприятий является захоронение их на санкционированной свалке.

Полигон бытовых отходов расположен на территории отработанного участка Учхозовского месторождения ГПС и песка в 2,5 км юго-западнее г. Армавир (х. Глубокий). Общая площадь участка складирования ТБО составляет около 6,2 га. Фактическая эксплуатация полигона ведётся с 1965 г.

Полигон бытовых отходов эксплуатируется предприятием МП г. Армавира «Армавиргортранс» на основании договора аренды и лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию и размещению ТБО.

Захоронение на полигоне производится путем послойного уплотнения тяжёлыми бульдозерами, с последующей изоляцией грунтом.

Полигон имеет подъездные пути с твердым покрытием, бульдозер для планировки и уплотнения ТБО. Весовой контроль ТБО, стационарный радиометрический контроль, система мониторинга состояния окружающей среды, локальная очистка сточных вод отсутствует.

Взвешивание поступающих отходов осуществляется с помощью автомобильных весов, расположенных на въезде. Качественный состав отходов определяется визуальным дезинфектором полигона.

В общем, обустройство свалки не соответствует требованиям «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и СП



2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов».

Кроме санкционированной свалки на территории муниципального образования в населенных пунктах имеются небольшие несанкционированные свалки. Эти свалки находятся в неудовлетворительном состоянии (территории не благоустроены, не огорожены, нет подъездных путей с твердым покрытием, нет производственно-бытовых зданий, производственный лабораторно-инструментальный контроль не ведется, регламент работы свалок не разработан), санитарно-эпидемиологических заключений свалки не имеют, технология складирования ТБО не соблюдается.

**Тарифы на услугу по захоронению (утилизации) ТБО (установленные для МП «Армавиргортранс»)**

Таблица №2.6.2

| Показатель и                        | Ед. изм.           | 2011  | 1-е п/г 2012  | 2-е п/г 2012  | 1-2-е п/г 2013  |
|-------------------------------------|--------------------|---|---|---|---|
| <b>Захоронение (утилизация) ТБО</b> |                    |   |   |   |   |
| Тариф                               | за 1 кВт. ч, с НДС | 20,32   | 22,35   | 22,35   | 22,35   |
| Решение о принятом тарифе №, дата   |                    | Постановление администрации и МО г. Армавир от 30.11.2010 №4739 | Постановление администрации и МО г. Армавир от 30.11.2010 №4739 | Постановление администрации и МО г. Армавир от 30.11.2010 №4739 | Постановление администрации и МО г. Армавир от 30.11.2010 №4739 |
| Сроки действия тарифа               |                    | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г.                                  | 01.01.2012 - 30.06.2012 г.                                      | 01.07.2012 - 31.12.2012 г.                                      | 01.01.2013-30.06.2013 / 01.07.2013 31.12.2013 г.                |

## 2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры г. Армавир

В результате накопленного износа оборудования возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий в системах тепло- и электроснабжения, увеличения сроков ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Большая изношенность сетей систем электроснабжения, теплоснабжения приводит к большому объему потерь ресурсов.

Кроме того, данная ситуация приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Устаревшая коммунальная инфраструктура в ближайшее время не позволит обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

## **2.8. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры**

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по электроснабжению установлена:

для ОАО «Кубаньэнерго» Приказом РЭК ДЦиТ Краснодарского края от 28.12.2012 г., № 93/2012-э в редакции приказов РЭК-ДЦиТ КК от 22.01.2013 №94/2012-э, от 31.07.2013г. № 46/2013-э;

- для ОАО «НЭСК-Электросети» Приказ РЭК ДЦиТ Краснодарского края от 28.12.2012, № 94/2012-э в редакции приказов РЭК-ДЦиТ КК от 22.01.2013 №94/2012-э, от 31.07.2013г. № 46/2013-э;

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению для предприятий коммунальной сферы г. Армавир до настоящего времени установлены не были, так как отсутствуют разработанные инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

## **2.9. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения**

В г. Армавир реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики г. Армавир и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде г. Армавир направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

ООО «Армавиртеплоэнерго», предоставляющее услуги теплоснабжения, предусматривает следующие энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных, использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий, а при наличии объективных условий - переход на автономное теплоснабжение.

ГУП СВ ВУК «Кугранинский групповой водопровод», предоставляющее услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Более детальный анализ энергоресурсосбережения у потребителей представлен в разделе 4 «Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации» Обосновывающих материалов.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

### **3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

#### **3.1. Перспективы развития муниципального образования**

Перспективы развития г. Армавир, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования

проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстроокупаемых инвестиционных проектов.

С этой целью определены и представлены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциального застройщика (инвестора) и создающие узловые точки развития.

Армавир – город с многофункциональной экономикой и обширной социальной сферой. В структуре базовых отраслей экономики города основа – промышленность (удельный вес 36,8%) и сфера торговли (53%), далее следуют строительство (6,4%), сельскохозяйственное производство (1,7%), деятельность транспорта (1,8%).

Ведущее звено экономики городского округа – промышленность. Промышленный сектор экономики обеспечивает рабочими местами 25 % рынка труда.

В промышленном секторе города доминирующими являются обрабатывающие производства – 85% в структуре промышленного продукта. Предприятия обрабатывающей промышленности обеспечивают более 17,2 тыс. рабочих мест, формируют третью часть налоговых поступлений в бюджет города.

Основными отраслями специализации являются производство машин и оборудования, химическая промышленность, пищевое производство.

Из других значимых отраслей в сфере обработки следует выделить производство строительных материалов, целлюлозно-бумажную промышленность, легкую промышленность.

Пищевая индустрия имеет сложный отраслевой состав, включает подотрасли мукомольно-крупяной, хлебопекарной, кондитерской, мясоперерабатывающей, молочной, маслоэкстракционной, консервной, табачной промышленности. В пищевой отрасли производится около 50 % промышленной продукции городского округа в стоимостном выражении. Город Армавир – один из лидеров региона по выпуску растительного масла, является крупным производителем кондитерских изделий.

К основным предприятиям пищевой промышленности относятся: ОАО «Масложиркомбинат «Армавирский» (производство неочищенных растительных масел); ООО «Благо» (производство неочищенных растительных масел); ООО СПП «Юг» (производство и реализация фасованного подсолнечного масла торговой марки «Кубанское любимое»); ООО «Регион-продукт» (производство, переработка, дезодорация и рафинация растительного масла); ОАО «Кубарус - Молоко» (специализируется на производстве обработанного жидкого молока); ООО «Армавирский мясоконсервный комбинат» (производство готовых и консервированных продуктов из мяса, мяса птицы, мясных субпродуктов); ОАО «Армавирский хлебопродукт» (пшеничная

мука, крупы, комбикорм); ОАО «Армхлеб» (производство хлеба мучных кондитерских изделий недлительного хранения); ОАО «Кондитерская фабрика» (выпускает 14 ассортиментных групп кондитерских изделий, в составе которых более 300 наименований продукции); ООО «Метрополис» (производство выпечки кондитерских изделий из различных видов теста, а также восточные сладости, вафели, торты, пирожные, замороженные полуфабрикаты, всего ассортимент выпускаемой продукции составляет более 500 видов выпечки); ООО «Клема» (производство кондитерских изделий); ООО «Армавирская табачная фабрика» (специализируется на производстве табачной продукции).

Ключевыми отраслями непищевой обрабатывающей промышленности городского округа являются машиностроение и металлообработка, химическая и нефтехимическая промышленность, целлюлозно-бумажное производство. Доля машиностроения и металлообработки в объеме базовых отраслей города составляет 9%, в обрабатывающих производствах порядка 36%, в налоговых платежах во все уровни бюджетов - более 25%. Удельный вес предприятий химического комплекса в объеме продукции обрабатывающих производств составляет 2,9%.

Город Армавир входит в число региональных и российских центров железнодорожного машиностроения, производства электродвигателей, металлорежущих станков, производства специального оборудования для нефтегазовой отрасли, электрокабельной и резинотехнической продукции.

На территории городского округа сконцентрировано 30% производства транспортных средств, 11,7% производства электрооборудования, 8,5% производства машин и оборудования, 5,4% производства резиновых и пластмассовых изделий Краснодарского края.

Ведущие предприятия машиностроения: ЗАО «Кубаньжелдормаш», ФГУП «Точмашприбор», ОАО «Армез», ОАО «Армавирский опытный машиностроительный завод», Армавирский электромеханический завод – филиал ОАО «Элтеза», ОАО «Армавирский электротехнический завод», ЗАО «Кабельный завод «Кубанькабель», ООО «Армавирский завод газовой аппаратуры», ОАО «Армавирский завод тяжелого машиностроения», ЗАО НПО «Российские системы автоматики и телемеханики», ОАО «Армавирский завод резиновых изделий», ЗАО «Пластформ», ОАО «Армавиркабель», ООО «Палитра».

Вместе с предприятиями пищевого комплекса предприятия-производители машин и оборудования, химической промышленности формируют основной промышленно-производственный потенциал города, определяют уровень и направления его развития, место и роль в индустриальном комплексе Краснодарского края.

Среди других отраслей промышленности, имеющих невысокий удельный вес в объеме промышленного производства, но значимых для экономики города, следует выделить производство строительных материалов, цветную

металлургию, легкую промышленность, целлюлозно-бумажную промышленность и деревообработку.

В промышленном секторе города функционирует мощное предприятие по выпуску тароупаковочной продукции – ООО «Аполинария» - один из крупнейших на Юге России производителей гофрокартона и гофрокартонной упаковки.

Доля сельского хозяйства в базовых отраслях экономики городского округа Армавир составляет около 2%.

По данным учета на 2012 год производство сельскохозяйственной продукции на территории муниципального образования осуществляли 20 сельскохозяйственных предприятий, 11 крестьянских (фермерских) хозяйств, 27 индивидуальных предпринимателей, 4790 личных подсобных хозяйств населения.

В обороте находится 18,4 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения, в том числе 15,2 тыс. га пашни.

Основные отрасли специализации – выращивание зерновых и зернобобовых культур, сахарной свеклы, масличных культур, овощей, развито животноводство молочного направления.

Ведущие сельскохозяйственные предприятия:

- СПК (колхоз) «Восток» - является самым крупным сельскохозяйственным предприятием городского округа. Основная специализация: растениеводство, молочное скотоводство;

- Государственное научное учреждение Северо-Кавказская опытная станция Краснодарского научно-исследовательского института сельского хозяйства им.П.П.Лукияненко РАСХН - осуществляет научную деятельность в области селекции, семеноводства, технологий возделывания и механизации производства масличных, эфиромасличных и других сельскохозяйственных культур;

- Государственное научное учреждение Армавирская опытная станция Государственного научного учреждения Всероссийского научно-исследовательского института масличных культур им. В.С.Пустовойтова Российской академии сельскохозяйственных наук - селекция и семеноводство масличных культур;

- ООО «ВНИИМК-Армавир» - семеноводство технических культур: подсолнечника, сои и озимого рапса, семеноводство и товарное производство зерновых культур;

- ООО СПФ «Юбилейное-Кавказ» - производство зерновых и масличных культур (кукурузы, подсолнечника, озимых пшеницы и ячменя, рапса).

Город Армавир является главным торговым центром северо-восточной части края. По доле розничного товарооборота через все каналы реализации отрасль занимает первое место в структуре экономики города, обеспечивая рабочими местами 15 тыс. человек.

Лидирующие позиции в экономике городского округа – город Армавир на перспективу будут занимать: транспорт и логистика, промышленность строительных материалов и предприятия стройиндустрии, металлургия и машиностроение, сельское хозяйство и пищевая промышленность, туризм и рекреация.

Главным конкурентным преимуществом муниципального образования г. Армавир является существующий экономический, прежде всего, промышленный потенциал. Многоотраслевой промышленный комплекс, наличие высококвалифицированных кадров различных специальностей, выгодное экономико-географическое и транспортное положение города позволяют считать целесообразным ориентацию на промышленность, как опору при стратегическом планировании городского развития.

Основная задача машиностроительного комплекса в перспективном периоде - преобразование машиностроения в конкурентоспособный, эффективный, динамично развивающийся, высокотехнологичный и восприимчивый к инновациям комплекс. Решение этой задачи позволит расширить присутствие отрасли на внутреннем и внешнем рынке готовой продукции.

Задача химической промышленности – организация производства высокотехнологичной химической продукции, повышение качества продукции, способной успешно конкурировать с зарубежными отечественными производителями.

Перспективными направлениями развития предприятий пищевой промышленности являются модернизация всего комплекса, развитие мощностей малой переработки.

Производство стройматериалов на проектный период обеспечивает потребности строительного комплекса и имеет определенный потенциал в отношении возможностей роста объемов производства. Основной задачей развития отрасли является насыщение строительного рынка современной, высококачественной, конкурентоспособной продукцией посредством реализации инвестиционных проектов по строительству высокотехнологичных, энергоэффективных предприятий по производству основных видов строительных материалов;

Основным акцентом для развития жилищного строительства должно стать комплексное освоение и развитие территорий муниципального образования г. Армавир.

Легкая промышленность – это отрасль, которая содействует гармоничному развитию территории, решению социальных вопросов - повышению занятости населения и улучшению его благосостояния, становлению и развитию малого бизнеса. Способствовать развитию легкой промышленности будет создание сбалансированной маркетинговой системы, повышение производственного

потенциала отрасли на основе технического перевооружения и модернизации производства, рост объемов производства конкурентоспособной продукции, появление в ее ассортименте принципиально новых модных товаров.

Сегодня город Армавир уже сформировался как торговый центр для всей восточной части края. Поэтому, среди приоритетов отрасли – дальнейшее укрепление этого статуса. Развитие торговой инфраструктуры должно опираться на градостроительное планирование, стимулирование развития торговли в сельских населенных пунктах, обеспечение конкуренции. Таким образом, торговля должна стать той системой, которая позволит производителям достичь всех потенциальных потребителей с максимальной эффективностью, а потребителям даст возможность получать качественные товары по приемлемым ценам и с приемлемым качеством сервиса.

Главными итогами развития экономики поселения должны стать увеличение рабочих мест, повышение доходов населения и наполняемости бюджета г. Армавир. Данный раздел будет дополнен и доработан с учетом перспективы после разработки генерального плана на период до 2041 года.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды района адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения поселения, притока инвестиций в экономику муниципалитета, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития Краснодарского края и района, инвестиционных проектов и предложений.

В первую очередь, требуется снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов в поселении. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.



Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

В г. Армавир предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование имеющейся структуры обслуживания, с учетом сложившихся факторов, с целью повышения качества жизни населения, уровня развития зеленых зон и объектов социально-бытового обслуживания.

В связи с экономическим развитием г. Армавир будет расти численность населения как за счет естественного прироста, так и за счет миграционных процессов.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа.

Объемы жилищного строительства на расчетный срок генплана позволят:

- произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей усадебной застройки и организовать снос ветхого жилья;
- обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прибыли, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей поселения.

**Таблица № 3.1.1 Перспективы развития Г. Армавир**

| Целевые показатели              | Ед. изм. | 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019 - 2023 гг. | 2024- 2028 гг. | 2029- 2033 гг. |
|---------------------------------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------------|----------------|----------------|
| Динамика численности населения  | чел.     | 209937 | 210905 | 211872 | 212840 | 213807 | 214775 | 219613          | 224451         | 229289         |
| Жители трудоспособного возраста | чел.     | 131421 | 132026 | 132632 | 133238 | 133843 | 134449 | 128034          | 130855         | 133675         |
| Жителей старше трудоспособного  | чел.     | 52484  | 52726  | 52968  | 53210  | 53452  | 53694  | 61492           | 62846          | 64201          |
| Доля трудоспособных от всей     | %        | 62,6   | 62,6   | 62,6   | 62,6   | 62,6   | 62,6   | 58,3            | 58,3           | 58,3           |

|  |                |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|--|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| численности<br>МО  |                |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Общая<br>площадь<br>жилищного<br>фонда                       | тыс.<br>кв. м. | 3936,3 | 3954,5 | 3972,6 | 3990,7 | 4008,9 | 4027,0 | 4117,7 | 4208,5 | 4299,2 |
| Ввод в<br>действие<br>жилой<br>площади                       | тыс.<br>кв. м. | 37,9   | 18,1   | 18,1   | 18,1   | 18,1   | 18,1   | 90,7   | 90,7   | 90,7   |
| Средняя<br>обеспеченнос<br>ть населения<br>жилой<br>площадью | кв. м          | 18,8   | 18,8   | 18,8   | 18,8   | 18,8   | 18,8   | 18,8   | 18,8   | 18,8   |

Количественные значения перспективных показателей развития г. Армавир обосновываются в разделе 1.5, 1.6, том 4.и раздел 2.2 том 4 «Расчет перспективной численности населения».

### 3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана г. Армавир, «Стратегии социально-экономического развития муниципального образования г. Армавир до 2020 года», «Программы повышения энергетической эффективности на территории г. Армавир на 2011-2020 годы» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Рост объемов отпуска тепловой энергии населению (в периодах действия программы) происходит по причине увеличения количества абонентов (жилье многоэтажной застройки), присоединяемых к системе центрального теплоснабжения. Одновременно, в связи с заменой тепломеханического оборудования на котельных на современное с более высоким к.п.д., снижаются удельные расходы топлива на производство тепловой энергии. Кроме того, при замене оборудования учитываются фактические нагрузки, подключенные к существующим котельным, что повышает коэффициент использования оборудования и, соответственно, экономичность работы этого оборудования. В связи с плановой заменой трубопроводов тепловых сетей на трубопроводы с современной изоляцией (ППУ и т.д.), снижается процент потерь тепловой энергии.

Обоснование прогноза спроса на коммунальные ресурсы представлено в разделе 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы приведены в таблице:

Таблица № 3.2.1 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

| Показатели  | Ед. изм.               | 2013г.<br>(ожд.) | 2014г.        | 2015г.        | 2016г.        | 2017г.        | 2018г.        | 2019-<br>2024г.г. | 2025-<br>2030г.г. | 2029-<br>2033г.г. |
|---|------------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>   |                        |                  |               |               |               |               |               |                   |                   |                   |
| <b>Объем реализации электроэнергии</b>  | <b>тыс. кВт.<br/>ч</b> | <b>728901</b>    | <b>732261</b> | <b>735620</b> | <b>738980</b> | <b>742339</b> | <b>745699</b> | <b>908948</b>     | <b>933137</b>     | <b>937168</b>     |
| в т. ч.   |                        |                  |               |               |               |               |               |                   |                   |                   |
| населению   | тыс. кВт.<br>ч         | 520644           | 523043        | 525443        | 527843        | 530242        | 532642        | 545903            | 558533            | 568637            |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2013 г.) | %                      | 100,00%          | 100,46%       | 100,92%       | 101,38%       | 101,84%       | 102,30%       | 124,70%           | 128,02%           | 128,57%           |
| <b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>   |                        |                  |               |               |               |               |               |                   |                   |                   |
| <b>Выработано тепловой энергии</b>  | <b>Гкал/год</b>        | <b>359264</b>    | <b>366475</b> | <b>372678</b> | <b>424971</b> | <b>484553</b> | <b>554880</b> | <b>549888</b>     | <b>552236</b>     | <b>542074</b>     |
| Присоединенная нагрузка   | Гкал/час               | 151              | 154           | 157           | 182           | 211           | 244           | 243               | 248               | 245               |
| Собственные нужды   | Гкал/год               | 5580             | 6101          | 6243          | 7441          | 8324          | 10270         | 11131             | 11294             | 10958             |
| Отпущено тепловой энергии всем потребителям   | Гкал/год               | 353684           | 360374        | 366435        | 417530        | 476230        | 544609        | 538758            | 540942            | 531116            |
| Потери при передаче тепловой энергии  | Гкал/год               | 69449            | 68322         | 67558         | 68196         | 64927         | 55087         | 36952             | 30718             | 23360             |
| Полезный отпуск тепловой энергии  | Гкал/год               | 284235           | 292051        | 298877        | 349334        | 411303        | 489522        | 501805            | 510224            | 507756            |
| по группам потребителей:  |                        |                  |               |               |               |               |               |                   |                   |                   |
| население в т.ч.  | Гкал/год               | 209232           | 215760        | 221402        | 260257        | 304731        | 362945        | 371730            | 377751            | 375986            |
| - отопление   | Гкал/год               | 167849           | 167849        | 168200        | 187790        | 231198        | 273603        | 282388            | 288409            | 286644            |
| - горячее водоснабжение (ГВС)   | Гкал/год               | 41383            | 47912         | 53202         | 72467         | 73534         | 89342         | 89342             | 89342             | 89342             |

|   |                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|---|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| бюджет и прочие потребители   | Гкал/год                          | 75003   | 76291   | 77475   | 89077   | 106572  | 126577  | 130075  | 132473  | 131770  |
| <b>Динамика изменения отпуска тепловой энергии (по отношению к ожидаемому 2013 г.)</b>                  | %                                 | 100,00% | 101,89% | 103,61% | 118,05% | 134,65% | 153,98% | 152,33% | 152,95% | 150,17% |
| <b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>  |                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| <b>Реализовано воды - всего</b>   | <b>тыс. м<sup>3</sup></b>         | 7386    | 9096    | 10806   | 12677   | 14194   | 15738   | 17728   | 25944   | 26991   |
| в т. ч.   |                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| населению   | тыс. м <sup>3</sup>               | 5729    | 6996    | 8262    | 9861    | 11042   | 12240   | 12707   | 19942   | 19942   |
| предприятия   | тыс. м <sup>3</sup>               | 1657    | 2100    | 2544    | 2816    | 3152    | 3498    | 5022    | 6001    | 7049    |
| <b>Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к ожидаемому 2013 г.)</b>                    | %                                 | 100,00  | 123,15  | 146,30  | 171,65  | 192,18  | 213,08  | 240,03  | 351,26  | 365,45  |
| <b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>  |                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| <b>Пропущено сточных вод - всего</b>  | <b>тыс. м<sup>3</sup> в сутки</b> | 7970    | 8126    | 8391    | 8674    | 9443    | 10066   | 12676   | 15100   | 19820   |
| в т. ч.   |                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| от населения  | тыс. м <sup>3</sup>               | 3973    | 4500    | 5064    | 5368    | 6229    | 7050    | 9144    | 11349   | 0       |
| от предприятий  | тыс. м <sup>3</sup>               | 3997    | 3627    | 3328    | 3306    | 3214    | 3016    | 3533    | 3752    | 19820   |
| <b>Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к ожидаемому 2013 г.)</b> | %                                 | 100,00% | 101,96% | 105,28% | 108,83% | 118,48% | 126,29% | 159,04% | 189,46% | 248,67% |
| <b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>  |                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| <b>Реализация газа потребителям</b>   | <b>тыс. м<sup>3</sup></b>         | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       | -       |
| в т. ч.   |                                   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

|   |                     |   |          |          |          |          |          |          |          |          |
|---|---------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| населению   | тыс. м <sup>3</sup> | - | 237816   | 241214   | 244612   | 248010   | 251408   | 254806   | 272537   | 272537   |
| прочим потребителям   | тыс. м <sup>3</sup> | - | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        |
| <b>Динамика изменения объема реализации (по отношению к ожидаемому 2013 г.)</b> | %                   | - | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        |
| <b>УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ</b>               |                     |   |          |          |          |          |          |          |          |          |
| Объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО всем потребителям       | куб.м/год           | - | 319790,0 | 322717,1 | 325644,1 | 328571,2 | 331498,3 | 334425,4 | 349061,0 | 363696,0 |
| в т. ч. объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО населению       | куб.м/год           | - | 315444,2 | 316891,4 | 318338,6 | 319785,9 | 321233,1 | 328469,1 | 335705,2 | 342941,3 |
| <b>Динамика изменения объема реализации (по отношению к ожидаемому 2013 г.)</b> | %                   | - | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        |

#### 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

##### 4.1. Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг

Динамика доступности для населения коммунальных услуг в г. Армавир представлена в таблице:

Таблица № 4.1.1

| Коммунальные услуги   | Ед. изм. | 2013    | 2014г.  | 2015г.  | 2016г.  | 2017г.  | 2018г.  | 2019 - 2023 гг. | 2024- 2028 гг. | 2029-2033 гг. |
|---|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------------|----------------|---------------|
| Изменение общей стоимости коммунальных услуг к предыдущему году по ПКР  | %        | 113,40% | 111,00% | 111,50% | 108,10% | 107,70% | 107,00% | 105,30%         | 102,70%        | 104,60%       |
| Инфляция среднегодовая  | %        | 107,10% | 105,40% | 104,90% | 105,40% | 105,30% | 105,10% | 103,97%         | 102,80%        | 102,60%       |
| Совокупный доход средней семьи  | руб/мес. | 36172,9 | 39427,1 | 41359,0 | 43592,4 | 45902,8 | 48243,9 | 58750,2         | 64936,3        | 73828,6       |
| Затраты на коммунальные услуги средней семьи, которая составила 2,8 чел., руб.  | руб/мес. | 2789,3  | 3096,0  | 3452,0  | 3731,6  | 4018,9  | 4300,3  | 4528,1          | 4650,3         | 4864,1        |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) в соответствии с нормативным расходом | %        | 7,7     | 7,9     | 8,3     | 8,6     | 8,8     | 8,9     | 7,7             | 7,2            | 6,6           |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР   | %        |         |         |         |         |         |         |                 |                |               |

Как видно из таблицы, в динамике происходит незначительный рост % платежей (от совокупного дохода семьи) за коммунальные услуги до 2018 г. В соответствии с прогнозными значениями индексов-дефляторов роста стоимости производства, передачи и распределения э/энергии, газа, пара и горячей воды, далее произойдет снижение уровня затрат на коммунальные услуги для всех членов среднестатистической семьи (далее по тексту Семья).

Совокупный доход семьи в данной программе рассчитан на основе того, что Семья в Краснодарском крае, состоит из 2.8 человек, в том числе: 1,7 - трудоспособное население, 0,7 - в возрасте старше трудоспособного, 0,4 – моложе трудоспособного. Рост трудоспособного населения принят на основе генерального плана. Среднемесячная зарплата в г. Армавире (для расчета дохода Семьи) принята по данным индикативного плана, размещённого на сайте администрации района, размер пенсии в составе дохода семьи принят в размере средней пенсии по Краснодарскому краю.

Динамика роста средней заработной платы и средней пенсии рассчитана на основе прогноза индексов – дефляторов и инфляции до 2030 г. в %, (утверждённая Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

Платежи Семьи за коммунальные услуги рассчитаны в соответствии с нормами затрат на электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, ТБО и газоснабжение установленным Приказом региональной энергетической комиссии № 6/2013 –нп «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012 –нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учёта)»;

Для расчетов затрат приняты тарифы, установленные региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством.

Состав затрат для расчета расходов Семьи на коммунальные услуги приведен в таблице:



**Таблица № 4.1.2**

| <b>Коммунальные услуги</b>  | <b>Ед. изм.</b> | <b>2013</b> | <b>2014г.</b> | <b>2015г.</b> | <b>2016г.</b> | <b>2017г.</b> | <b>2018г.</b> | <b>2019 -<br/>2023 гг.</b> | <b>2024-<br/>2028 гг.</b> | <b>2029-<br/>2033 гг.</b> |
|---|-----------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Затраты на электроэнергию 1 человека  | руб/мес.        | 223,5       | 248,1         | 276,6         | 299,0         | 322,0         | 344,6         | 362,8                      | 372,6                     | 389,8                     |
| Затраты на отопление 1 человека, пользующегося центральным отоплением                         | руб/мес.        | 631,0       | 700,3         | 780,8         | 844,0         | 909,0         | 972,7         | 1024,2                     | 1051,9                    | 1100,2                    |
| Затраты на горячее водоснабжение 1 человека, пользующегося центральным горячим водоснабжением | руб/мес.        | 231,9       | 257,4         | 287,0         | 310,2         | 334,1         | 357,5         | 376,4                      | 386,6                     | 404,4                     |
| Затраты 1 человека на холодное водоснабжение  | руб./мес        | 158,3       | 175,7         | 195,9         | 211,8         | 228,1         | 244,1         | 257,1                      | 264,0                     | 276,2                     |
| Затраты на водоотведение  | руб./мес        | 114,6       | 127,2         | 141,8         | 153,3         | 165,1         | 176,6         | 186,0                      | 191,0                     | 199,8                     |
| Затраты на твёрдые бытовые отходы   | руб./мес        | 2,6         | 2,9           | 3,2           | 3,5           | 3,8           | 4,0           | 4,2                        | 4,3                       | 4,5                       |
| Затраты на газоснабжение: платёж за отопление и плиты   | руб./мес        | 650,5       | 722,0         | 805,0         | 870,2         | 937,3         | 1002,9        | 1056,0                     | 1084,5                    | 1134,4                    |
| платёж за газовые плиты и водонагреватели, газифицированного фонда                            | руб./мес        | 129,9       | 144,2         | 160,7         | 173,8         | 187,1         | 200,2         | 210,9                      | 216,5                     | 226,5                     |
| платёж за газовые плиты, газифицированного фонда  | руб./мес        | 52,6        | 58,4          | 65,1          | 70,4          | 75,8          | 81,1          | 85,4                       | 87,7                      | 91,7                      |
| платёж печным отоплением на твёрдом топливе (дровах)  | руб./мес        | 254,5       | 282,5         | 314,9         | 340,5         | 366,7         | 392,3         | 413,1                      | 424,3                     | 443,8                     |
| Затраты на газоснабжение: платеж за отопление и плиты   | руб./мес.       |             |               |               |               |               |               |                            |                           |                           |
| платеж за газовые плиты и водонагреватели   | руб./мес.       |             |               |               |               |               |               |                            |                           |                           |
| Платеж за газовые плиты   | руб./мес.       |             |               |               |               |               |               |                            |                           |                           |

Затраты на электроэнергию для одного человека в 2013 г. составили 223,5 руб. в месяц, к 2033 г. платеж вырастает до 389,8 руб., в соответствии с изменением стоимости энергии в связи с прогнозной инфляцией.

Стоимость отопления для одного человека в 2013 г. в среднем составляет 631,0 руб., к концу расчётного срока увеличение произойдёт на 469,2 руб. Для расчёта затрат учитывали численность населения пользующегося центральным отоплением и их жилая площадь. Затраты на водоотведение учитываются только для канализованных домов.

Член семьи, пользующийся газом в 2013 г. за месяц потратил 650,5 руб. за отопление и газовые плиты, к 2033 г. платёж вырастет до 1134,4 руб. Платёж за пользование газовой плитой и водонагревателем в 2013г. составит 129,9 руб., к концу исследуемого периода вырастет до 226,5 руб.

Платёж за горячее водоснабжение в 2013 г. равен 231,9 руб., оплата к 2033 г. составит 404,4 руб. В данном платеже учтена только стоимость тепловой энергии на нагрев воды. Платёж за холодную воду в 2013 г. равен 158,3 руб., к 2033 г. стоимость платежа вырастет до 276,2 руб.

Прогноз по всем затратам рассчитан в соответствии нормативам установленным Приказом региональной энергетической комиссии № 6/2013 –нп «О внесении изменений в приказ региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. № 2/2012 –нп «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учёта)»;

Перспектива роста тарифа обосновывается прогнозом индексов-дефляторов до 2030 г. в %, (утверждённая Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

#### **4.2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки**

Обоснование перспективных показателей прогноза спроса на коммунальные ресурсы: электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение представлены в разделе 5 «Целевые индикаторы и показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов (генплан).

### 4.3. Целевые показатели потребления населением Г. Армавир каждого вида коммунального ресурса

Таблица № 4.3.1 Динамика изменения удельных расходов каждого вида ресурса в расчете на 1 кв. м, на 1 чел

| Индикаторы  | Ед. изм.                    | 2013г. | 2014г.  | 2015г.  | 2016г.  | 2017г.  | 2018г.  | 2019-2023г.г. | 2024-2028г.г. | 2029-2033г.г. |
|---|-----------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|---------------|---------------|
| I. Система электроснабжения                                 |                             |        |         |         |         |         |         |               |               |               |
| Удельное электропотребление                                 | кВт.ч/чел. в мес.           | 206,67 | 206,67  | 206,67  | 206,67  | 206,67  | 206,67  | 206,67        | 206,67        | 206,67        |
| II. Система теплоснабжения                                  |                             |        |         |         |         |         |         |               |               |               |
| Удельное теплотребление услуги отопления                    | Гкал/кв. м в год            | 0,095  | 0,094   | 0,094   | 0,094   | 0,094   | 0,094   | 0,093         | 0,093         | 0,093         |
| Удельное теплотребление услуги ГВС                          | Гкал /чел. в год            | 1,274  | 1,280   | 1,154   | 1,389   | 1,386   | 1,607   | 1,399         | 1,400         | 1,416         |
| III. Система водоснабжения                                  |                             |        |         |         |         |         |         |               |               |               |
| Удельное водопотребление                                    | м <sup>3</sup> /чел. в мес. | 2,864  | 3,430   | 3,974   | 4,562   | 4,970   | 5,362   | 5,165         | 7,653         | 7,248         |
| IV. Система водоотведения                                   |                             |        |         |         |         |         |         |               |               |               |
| Удельное водоотведение                                      | м <sup>3</sup> /чел. в мес. | 2,603  | 3,311   | 3,507   | 3,811   | 4,264   | 4,714   | 5,026         | 5,430         | 6,328         |
| V. Система газоснабжения                                    |                             |        |         |         |         |         |         |               |               |               |
| Удельное газоснабжение                                      | м <sup>3</sup> /чел. в мес. | -      | 161,828 | 162,641 | 163,440 | 164,224 | 164,994 | 165,749       | 169,803       | 169,803       |
| VI. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов |                             |        |         |         |         |         |         |               |               |               |
| Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО                 | м <sup>3</sup> /чел. в год  | -      | 1,5     | 1,5     | 1,5     | 1,5     | 1,5     | 1,5           | 1,5           | 1,5           |

Незначительное снижение удельных расходов тепловой энергии на отопление, в рассматриваемых в таблице периодах, происходит в связи с применением улучшенных строительных конструкций при строительстве вновь вводимого жилья.

Рост удельного водопотребления и водоотведения происходит по причине ввода новых водопроводов и соответственно подключения к ним индивидуальных жилых домов, которые обеспечивались ранее уличными колонками, при этом расход воды на человека увеличился в связи с установкой дополнительных санитарно-технических приборов (умывальники, души, ванны, унитазы). При вводе в эксплуатацию новых канализационных коллекторов увеличивается удельный объём водоотведения подключаемых абонентов (против пользующихся выгребными ямами, септиками и т. д.).

В рассматриваемых периодах удельный расход газа увеличивается в связи с газификацией участков индивидуальной застройки и, соответственно, установкой дополнительного газопотребляющего оборудования (отопительные котлы, водонагревательные колонки).

## **5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие г. Армавир возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Программа инвестиционных проектов г. Армавир представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО.

**Таблица № 5.1 Свод инвестиционных проектов**

|   | Ед. изм.  | 2014г.          | 2015г.          | 2016г.           | 2017г.           | 2018             | 2019 - 2023      | 2024-2028       | 2029-2032        | ИТОГО            | Обоснование   |
|---|-----------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|---|
| <b>1.Объем финансовых потребностей по реализации программы по теплоснабжению.</b> | тыс. руб. | <b>68 612,3</b> | <b>87 248,7</b> | <b>677 795,7</b> | <b>970 025,4</b> | <b>859 848,3</b> | <b>412 072,1</b> | <b>217661,5</b> | <b>178 628,5</b> | <b>3 471 892</b> | Обосновываю щие материалы, том 1, книга 1.5., таблица 5 (стр.23-40), таблица 7 ( стр.50-67). Сводная таблица мероприятий предусмотренных схемой теплоснабжения по строительству и реконструкции тепловых сетей. |
| 1.1. Реконструкция и модернизация существующих источников теплоснабжения          | тыс. руб. | 0,0             | 14414,5         | 0,0              | 140366,0         | 108716,8         | 44857,3          | 70613,7         | 79846,6          | <b>458 815</b>   |   |
| 1.2.Строительство проектируемых источников теплоснабжения                         | тыс. руб. | 36530,6         | 18231,0         | 510211,1         | 423546,8         | 472359,8         | 9355,3           | 7171,6          | 6834,9           | <b>1 484 241</b> |   |
| 1.3.Реконструкция и модернизация существующих тепловых сетей                      | тыс. руб. | 0,0             | 37177,0         | 0,0              | 330522,9         | 183216,5         | 356133,0         | 136598,0        | 90537,8          | <b>1 134 185</b> |   |
| 1.4.Строительство проектируемых тепловых сетей                                    | тыс. руб. | 32081,6         | 17426,3         | 167584,6         | 75589,7          | 95555,3          | 1726,5           | 3278,3          | 1409,3           | <b>394 651</b>   |   |

|   |           |                  |                  |                  |                   |                   |                     |                   |                   |                     |   |
|---|-----------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---|
| <b>2.Объем финансовых потребностей по реализации программы по водоснабжению</b> | тыс. руб. | <b>35 210,00</b> | <b>62 100,00</b> | <b>97 280,00</b> | <b>132 080,00</b> | <b>172 430,00</b> | <b>1 095 000,00</b> | <b>735 320,00</b> | <b>691 480,00</b> | <b>3 020 900,00</b> | Обосновывающие материалы, том 2, таб.№18 (стр.78) - Капитальные затраты по проектам системы водоснабжения |
| 2.1.Реконструкция и модернизация существующих водозаборов и сетей водоснабжения | тыс. руб. | 32 600,00        | 55 290,00        | 85 610,00        | 113 560,00        | 132 710,00        | 900 660,00          | 537 850,00        | 494 010,00        | <b>2 352 290,00</b> |   |
| г.Армавир   | тыс. руб. | 28 550,00        | 46 140,00        | 69 060,00        | 89 600,00         | 105 180,00        | 755 900,00          | 376 080,00        | 376 080,00        | <b>1 846 590,00</b> |   |
| Сельские округа   | тыс. руб. | 4 050,00         | 9 150,00         | 16 550,00        | 23 960,00         | 27 530,00         | 144 760,00          | 161 770,00        | 117 930,00        | <b>505 700,00</b>   |   |
| 2.2. Строительство сетей водоснабжения и водозабора                             | тыс. руб. | 2 610,00         | 6 810,00         | 11 670,00        | 18 520,00         | 39 720,00         | 194 340,00          | 197 470,00        | 197 470,00        | <b>668 610,00</b>   |   |
| г.Армавир   | тыс. руб. | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 18 960,00         | 97 940,00           | 99 520,00         | 99 520,00         | <b>315 940,00</b>   |   |
| Сельские округа   | тыс. руб. | 2 610,00         | 6 810,00         | 11 670,00        | 18 520,00         | 20 760,00         | 96 400,00           | 97 950,00         | 97 950,00         | <b>352 670,00</b>   |   |

|   |                  |                  |                   |                   |                   |                   |                     |                     |                     |                     |   |
|---|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---|
| <b>3.Объем финансовых потребностей по реализации программы по водоотведению</b>         | <b>тыс. руб.</b> | <b>50 030,00</b> | <b>118 570,00</b> | <b>203 340,00</b> | <b>280 320,00</b> | <b>319 630,00</b> | <b>1 647 810,00</b> | <b>1 689 420,00</b> | <b>1 697 910,00</b> | <b>6 007 030,00</b> | Обосновывающие материалы, том 3, таб.№17 (стр.89-90) - Капитальные затраты по проектам системы водоотведения. |
| 3.1.Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений, сетей водоотведения. | тыс. руб.        | 18 590,00        | 36 820,00         | 63 140,00         | 87 050,00         | 99 230,00         | 528 510,00          | 513 060,00          | 513 060,00          | <b>1 859 460,00</b> |   |
| г.Армавир   | тыс. руб.        | 17 290,00        | 34 240,00         | 58 720,00         | 80 950,00         | 92 280,00         | 494 750,00          | 475 490,00          | 475 490,00          | <b>1 729 210,00</b> |   |
| Сельские округа   | тыс. руб.        | 1 300,00         | 2 580,00          | 4 420,00          | 6 100,00          | 6 950,00          | 33 760,00           | 37 570,00           | 37 570,00           | <b>130 250,00</b>   |   |
| 3.2. Строительство сетей водоотведения  | тыс. руб.        | 31 440,00        | 81 750,00         | 140 200,00        | 193 270,00        | 220 400,00        | 1 119 300,00        | 1 176 360,00        | 1 184 850,00        | <b>4 147 570,00</b> |   |
| г.Армавир   | тыс. руб.        | 23 170,00        | 57 550,00         | 98 700,00         | 136 060,00        | 155 110,00        | 781 980,00          | 824 010,00          | 824 010,00          | <b>2 900 590,00</b> |   |
| Сельские округа   | тыс. руб.        | 8 270,00         | 24 200,00         | 41 500,00         | 57 210,00         | 65 290,00         | 337 320,00          | 352 350,00          | 360 840,00          | <b>1 246 980,00</b> |   |

|  |           |            |            |             |             |             |             |             |             |                     |  |
|--|-----------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|--|
| <b>4.Объем финансовых потребностей по реализации программы по электроснабжению</b>       | тыс. руб. | 108754,155 | 127194,755 | 112 945,065 | 110 527,232 | 107 142,267 | 515 562,727 | 581 876,415 | 611 439,046 | 2 275 441,66        | Обосновывающие материалы, том4. Таблица укрупненных показателей стоимости строительства, реконструкции и модернизации электросетевого комплекса. |
| 4.1.Реконструкция и модернизация существующих сетей по электроснабжению                  | тыс. руб. | 81 253,873 | 82 059,817 | 86 089,538  | 83 671,706  | 82 865,761  | 387 732,647 | 428 029,859 | 426 417,97  | <b>1 658 121,17</b> |  |
| 4.2.Строительство воздушных, кабельных линий, КТП  | тыс. руб. | 27 500,282 | 45 134,938 | 26 855,527  | 26 855,527  | 24 276,505  | 127 830,080 | 153 846,556 | 185 021,07  | <b>617 320,49</b>   |  |
| <b>5.Объем финансовых потребностей по реализации программы по газоснабжению</b>          | тыс. руб. | -          | -          | -           | -           | 41 622,53   | -           | 44 391,38   | -           | <b>86 013,91</b>    | Обосновывающие материалы, том 5. - Сводный сметный расчет стоимости строительства  |
| 5.1.Реконструкция и модернизация сетей и ПРГ   | тыс. руб. | -          | -          | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -                   |  |
| 5.2. Строительство ПРГ и сетей   | тыс. руб. | -          | -          | -           | -           | 41 622,53   | -           | 44 391,38   | -           | <b>86 013,91</b>    |  |
| <b>6.Объем финансовых потребностей по реализации программы по утилизации и сбора ТБО</b> | тыс. руб. | 20 321,00  | 14 322,42  | 16 832,50   | 14 261,80   | 14 263,50   | 71 885,00   | 77 632,83   | 77 633,03   | <b>307 152,08</b>   |  |



|  |           |                |                |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |  |
|--|-----------|----------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|--|
| 6.1. Приобретение специальной техники, контейнеров, бункеров, приобретение инсениратора. | тыс. руб. | 10176          | 10652,42       | 4952,5           | 9471,8           | 6278,5           | 49925            | 36 513,33        | 36 513,53        | <b>164 483,08</b> | Обосновывающие материалы том 6. Таблица №9 - Объем финансирования по мероприятиям санитарной очистки территории. |
| 6.2. Обустройство контейнерных площадок для сбора ТБО, строительство ПЗП                 | тыс. руб. | 4 065,00       | 3 670,00       | 9 280,00         | 4 790,00         | 7 985,00         | 21 960,00        | 26 642,50        | 26 642,50        | <b>105 035,00</b> |  |
| 6.3. Отраслевые объекты районного значения, обслуживающие Кропотнинское Г.П.             | тыс. руб. | 6 080,00       | -              | 2 600,00         | -                | -                | -                | 14 477,00        | 14 477,00        | <b>37 634,00</b>  |  |
| <b>Свод инвестиционных проектов</b>  | тыс. руб. | <b>282 927</b> | <b>395 021</b> | <b>1 108 193</b> | <b>1 507 214</b> | <b>1 514 937</b> | <b>3 742 330</b> | <b>3 346 302</b> | <b>3 257 091</b> | <b>15 154 016</b> |  |
| <b>Реконструкция и модернизация</b>  | тыс. руб. | 132 444        | 211 347        | 234 840          | 755 171          | 606 739          | 2 217 893        | 1 686 152        | 1 603 872        | <b>7 448 457</b>  |  |
| <b>Строительство</b>   | тыс. руб. | 144 404        | 183 675        | 870 754          | 752 044          | 908 198          | 1 524 437        | 1 645 674        | 1 638 741        | <b>7 667 925</b>  |  |
| <b>Отраслевые объекты районного значения, обслуживающие Армавиросе ГП</b>                | тыс. руб. | 6 080          | 0              | 2 600            | 0                | 0                | 0                | 14 477           | 14 477           | <b>37 634</b>     |  |

Подробное описание инвестиционных проектов представлено в томах 1-6 Обосновывающих материалов.

«Программой повышения энергетической эффективности на территории МО г. Армавир на 2011-2020 годы», утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования г. Армавир, предусмотрены мероприятия по реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

Кроме перечисленного, при реализации мероприятий, предусмотренных программой, будет достигнут экономический эффект в размере **753930,71** тыс. руб.

Расчет экономического эффекта выполнен для каждого случая снижения ресурсопотребления предусмотренного программой:

- экономия от уменьшения потерь тепла
- экономия от снижения потребления топлива
- экономия в расчете на 1 Гкал реализованной теплоэнергии
- экономия от уменьшения потерь воды
- экономия от снижения потерь электроэнергии

В соответствии с планом мероприятий по развитию системы теплоснабжения городского поселения, повышается энергоэффективность использования ресурсов, в связи с обновлением состава тепломеханического оборудования котельных, снижаются удельные расходы топлива, потери в тепловых сетях и удельные расходы тепловой энергии на производство тепловой энергии, что приводит к экономии ресурсов (топливо, электроэнергия, вода), в также меняет тепловой баланс в сторону увеличения процента полезного отпуска тепловой энергии потребителям (при снижении потерь в тепловых сетях при замене труб на трубы с улучшенной изоляцией и т.д.).

Экономический эффект от перечисленных мероприятий приведен в таблице № 5.2

За 2014год снижение затрат на выработку 1 Гкал. тепловой энергии на первый год выполнения мероприятий программы в ценах 2012г. составит 5,9руб./Гкал (или 0,3%) при этом программой предусмотрено :

-снижение удельного расхода топлива на 0,42% (до 173,23 кг.у.т./Гкал против 174,96кг.у.т. , принятого в тарифе, в соответствии с данными режимной наладки существующего котельного парка), что снижает стоимость 1 Гкал на 2,44руб./Гкал. (0,13%) ;

-снижение удельного расхода электрической энергии на выработку 1Гкал предусмотрено программой на 1-й год – 2,54% (от принятого в тарифе норматива -36,7кВтчас/Гкал), что снижает стоимость 1 Гкал тепловой энергии на 3,47руб/Гкал. (0,19%);

На год окончания выполнения мероприятий, предусмотренных программой, снижение затрат на выработку 1 Гкал. тепловой энергии в ценах 2030г. составит 352,72руб./Гкал при этом программой предусмотрено :

-снижение удельного расхода топлива на 3,95% (до 168,05 кг.у.т./Гкал против 174,96 кг.у.т. , принятого в тарифе, в соответствии с данными режимной наладки существующего котельного парка), что снижает стоимость 1 Гкал на 44,27руб./Гкал. (1,24%) ;

-снижение удельного расхода электрической энергии на выработку 1Гкал предусмотрено программой – 13,79% (от принятого в тарифе норматива -36,7кВтчас/Гкал), что снижает стоимость 1 Гкал тепловой энергии на 36,26руб/Гкал. (1,02%);

-снижение потерь тепловой энергии на 23,6 % от расчетных нормативных потерь, принятых в тарифе, что снижает стоимость 1Гкал. тепловой энергии на 272,19руб/Гкал (7,63%)

**Таблица № 5.2 Экономическая эффективность от реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

| Показатели   | Ед. изм.      | ожидаемое 2013г. (в тарифе) | ожидаемое 2014г. (в ценах 2012г.) | план 2032г. (в ценах 2030г.-по прогнозу инфляции) |
|--|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| <b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>  |               |                             |                                   |   |
| Потери тепловой энергии  | Гкал/год      | 57731                       |                                   | 44107,02  |
| Снижение потерь тепловой энергии   | %             |                             |                                   | 23,6  |
| Экономия от уменьшения потерь тепла  | тыс. руб.     |                             |                                   | 59845   |
| Снижение себестоимости тепловой энергии в связи со снижением потерь                    | Руб/Гкал      |                             |                                   | 272,188   |
| Снижение удельного расхода топлива   | Кг.у.т./Гкал  | 174,96                      | 173,23                            | 168,05  |
| Экономия от снижения удельного расхода топлива   | тыс. руб. м   |                             | 619,06                            | 11223,37  |
| Снижение себестоимости тепловой энергии в связи со снижением удельного расхода топлива | Руб./Гкал     |                             | 2,44                              | 44,27   |
| Изменение удельного расхода э/энергии при производстве тепла                           | кВт.час./Гкал | 36,7                        | 35,77                             | 31,64   |

|  |                 |        |         |                  |
|--|-----------------|--------|---------|------------------|
| Экономия от снижения уд. расхода э/энергии   | Тыс.руб         |        | 881,83  | 9192,19          |
| Снижение себестоимости тепловой энергии в связи со снижением удельного расхода э/энергии | руб./Гкал       |        | 3,478   | 36,26            |
| Снижение стоимости 1 Гкал в случае выполнения мероприятий программы.                     | Руб/Гкал        |        | 5,918   | 352,718          |
| Итого экономия от реализации ПКР при предоставлении услуг по теплоснабжению              | тыс. руб        |        | 1500,89 | <b>80260,56</b>  |
| <b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>   |                 |        |         |                  |
| Подано воды в сеть   | Тыс.м3          | 13204  |         | 31076            |
| объем потерь   | тыс. м3         | 5124   |         | 4084             |
| Уровень потерь   | %               | 39%    |         | 13%              |
| Экономия в расчете на 1м <sup>3</sup> реализованной воды                                 | Руб./м3         |        |         | 22,46            |
| Экономия от уменьшения потерь воды   | тыс. руб        |        |         | <b>427153.94</b> |
| <b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>  |                 |        |         |                  |
| Получено от поставщиков энергии  | тыс.кВт.ч.      | 904639 |         | 1114312          |
| объем потерь   | тыс.кВт.ч.      | 139293 |         | 130285           |
| Уровень потерь   | %               | 15%    |         | 12%              |
| Экономия в расчете на 1кВт.ч. реализованной электроэнергии                               | Руб./кВт        |        |         | 0,28             |
| экономию от снижения потерь электроэнергии   | тыс.руб.        |        |         | <b>246516,21</b> |
| <b>Всего экономия при реализации ПКР</b>   | <b>тыс. руб</b> |        |         | <b>753930,71</b> |

## 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

1. Объем финансовых потребностей для финансирования инвестиционных проектов представлен в разделе 12 «Финансовые потребности для реализации программы» Обосновывающих материалов. Объемы финансовых потребностей представлены в ценах 2013 г. с учётом прогноза индексов – дефляторов и инфляции до 2030 г. в %, (утверждённого Приказом министерства регионального развития РФ от 23 августа 2010 г. № 378 «Об утверждении методических указаний по расчёту предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги»).

2. Источниками инвестиций должны являться бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), а также амортизационные отчисления (3 %) от сумм капитальных вложений.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немуниципальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;
- развитие систем электроснабжения осуществляется в рамках «Программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края до 2016 г.»;
- развитие газификации осуществляется на основании федеральных программ газификации и долгосрочной краевой целевой программы «Газификация Краснодарского края (2012 - 2016 годы)», утвержденной Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 437.

3. Динамика изменения уровня тарифов на коммунальные услуги на весь период действия Программы представлена в таблицах по тексту ПКР.

4. Оценка тарифных последствий реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на 20 лет показала, что не предполагается увеличение тарифов для населения сверх установленных ограничений.

Объемы капитальных вложений не окажут влияния на уровень тарифов населения в связи с увеличением объема транспорта газа в рамках программы социально-экономического развития РФ на долговременный период.

## **7. Управление программой**

1. Ответственным за реализацию программы является Глава администрации г. Армавир.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией г. Армавир, Собранием депутатов г. Армавир.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.